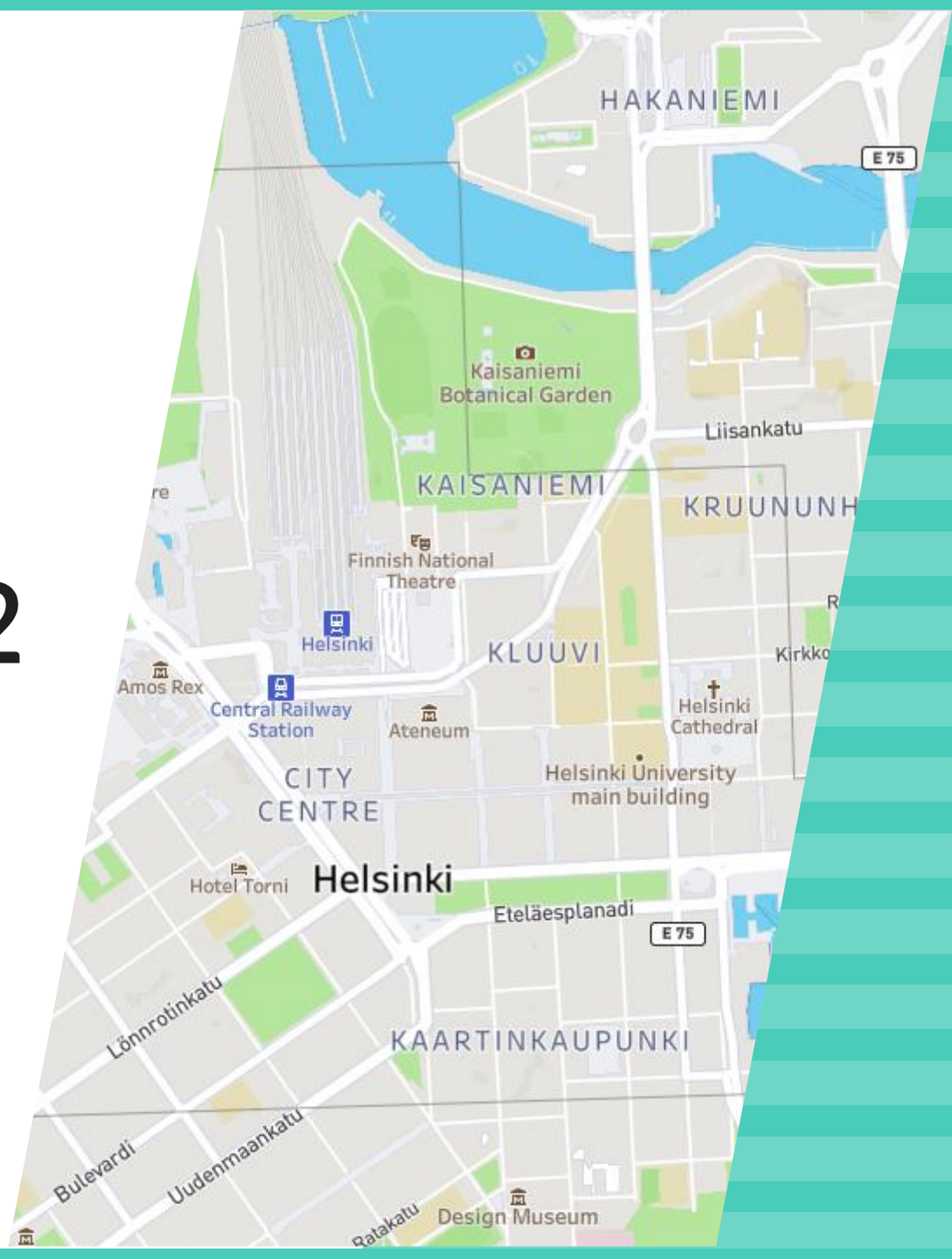


Keskustan Elävyyssindeksi HELSINKI 2019 - 2022

1.2.2023



Halusimme kehittää nykyteknologiaan pohjautuvan mittausmenetelmän, jolla kyetään tuottamaan kaupunkien ydinkeskustan ”reaaliaikainen” vetovoimaindeksi.



Sisältö

- Tarkastelualue, määritelmät ja mittaustapa
- Käynnit ja niiden muutokset
- Asioinnit ja niiden muutokset
- Viipymät
- Viikonpäivien viipymät eri aikakategorioissa
- Ruuhkamittari
- Ulkopaikkakunnilta saapuvat
- Yhteenveto

Mikä Keskustan Elävyyssindeksi on?

- Keskustan Elävyyssindeksin avulla tiedämme mm. kuinka paljon ihmisiä liikkuu keskustassa, kuinka kauan he viettävät siellä aikaa, mistä he tulevat keskustaan, mihin kellonaikaan ihmisiä on eniten liikkeellä ja miten eri viikonpäivät eroavat ihmisten käyttäytymisessä.
- Elävyyssindeksin avulla pystytään erottelemaan asioinnit kaikista käynneistä.
- Keskustan Elävyyssindeksi onkin markkinoiden ylivoimaisesti luotettavin tapa mitata halutun alueen kävijämääriä ja siihen läheisesti liittyviä asioita.

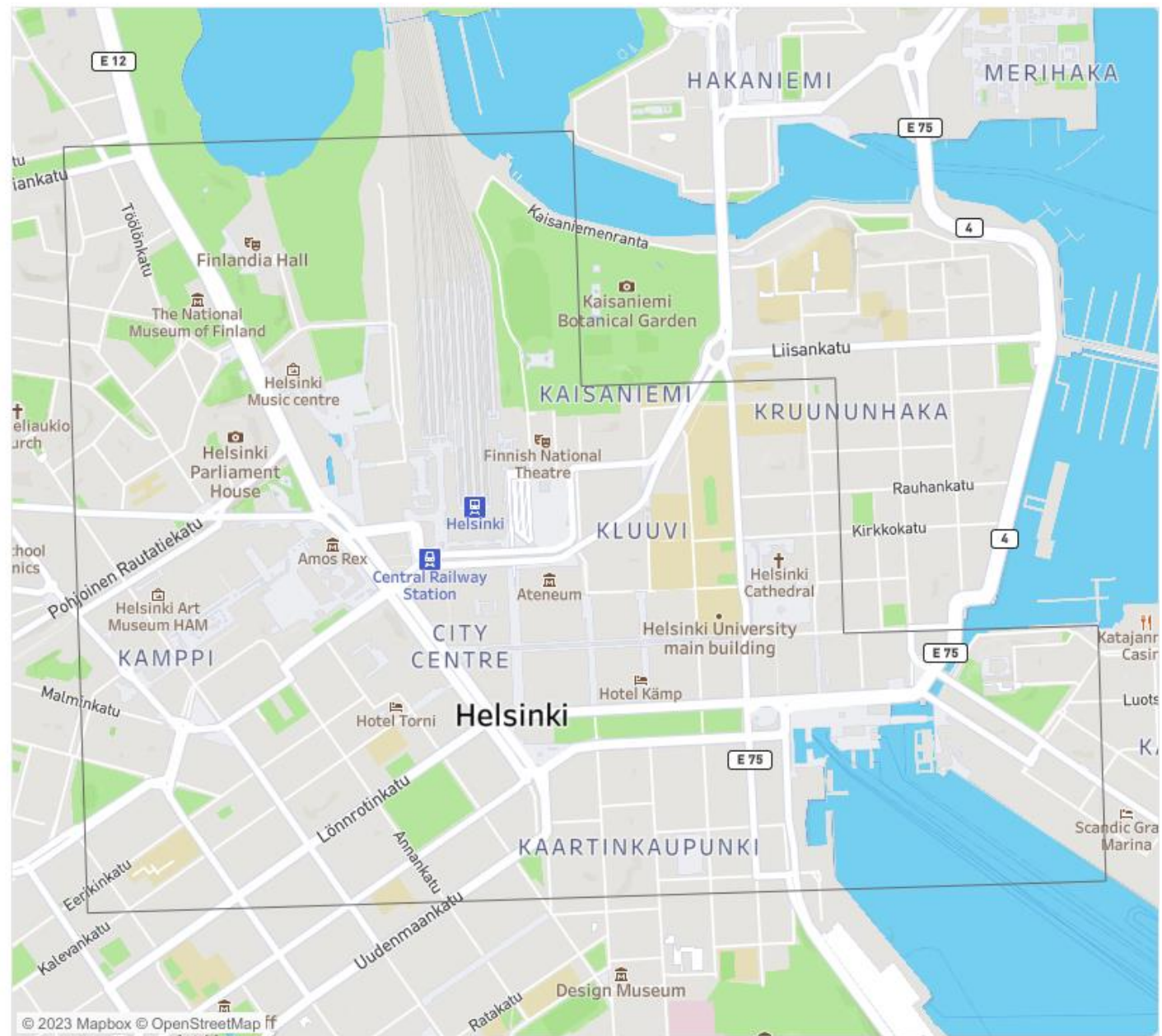


Kuinka Keskustan Elävyysindeksi mitataan?

- Hyödynnämme mittauksissa yli 2 miljoonaa Telian mobiililiittymää
- Mittaustiedot laajennetaan käsittämään koko Suomen väestö.
- Mittaus on anonyymiä, reaaliaikaista ja luotettavaa
- Suomen kaupunkialueet on ruudutettu 500 x 500 m kokoisiin alueisiin, joista tietoa kerätään. Keskustan Elävyysindeksissä määritellään ne kaupungin ruudut, jotka kattavat ydinkeskustan alueen ja data kerätään niiden tiedoista. Analysoitavat ruudut pysyvät aina samoina, jolloin vuositason vertailtavuus säilyy.
- Ydinkeskustaan saapuvat kävijät ovat uniikkeja kävijöitä, koska heidät lasketaan vain kerran vuorokaudessa, vaikka he liikkuisivat alueelta pois ja takaisin useamman kerran

Tarkastelualue

- määritellään yhdessä kaupungin ja/tai kaupungin keskustayhdistyksen kanssa
- kattaa kaupungin ydinkeskustan
- pysyy muuttumattomana vuodesta toiseen, mikä varmistaa tulosten vertailtavuuden eri ajanjaksojen välillä



Tärkeät määritelmät termeille

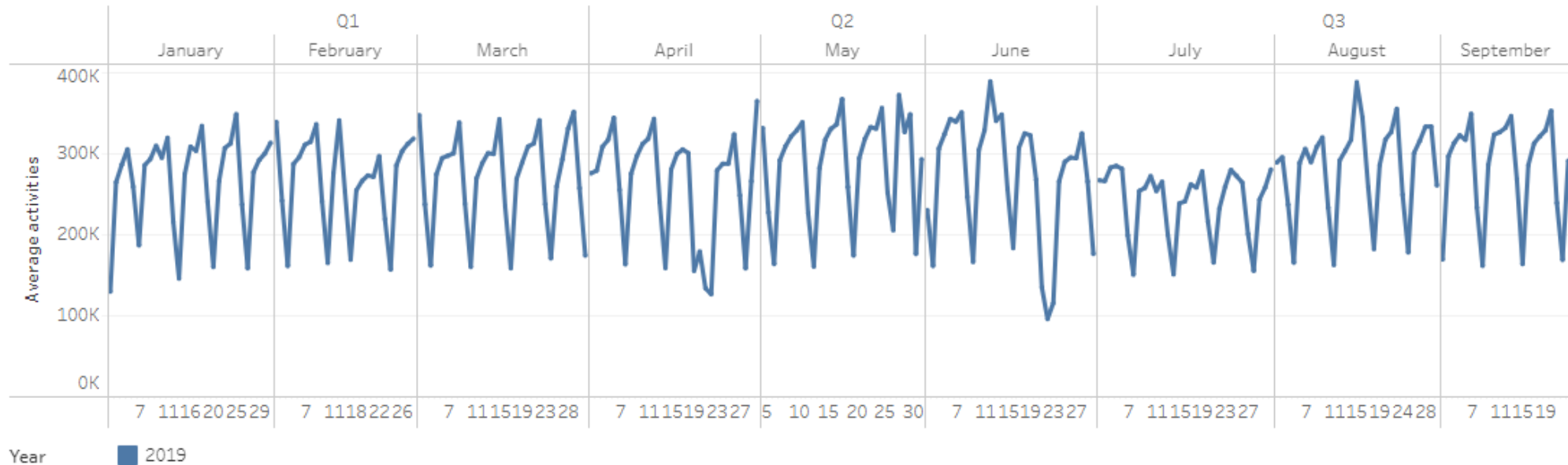
- **Käynniksi** lasketaan sellainen tapahtuma, jossa henkilö on tarkastelualueella 5 minuutista ylöspäin 24 tuntiin saakka
- Käynti on aina yhden ihmisen aikaansaama saapuminen ydinkeskustan alueelle tai tarkastelualueella herännyt henkilö
- **Asiointi** on sellainen käynti, jonka kesto on 5 min – alle 4 h
- Asiointien pituudet jaetaan neljään eri aikakategoriaan:
 - Pikakäynti 5 – alle 20 min
 - Lyhyt viipymä 20 – alle 60 min
 - Keskipitkä viipymä 1h – alle 2h
 - Pitkä viipymä 2h – alle 4h

Käynnit eli kuinka monta henkilöä tullut keskusta-alueelle

Käynnin kesto on 5 min – 24 h

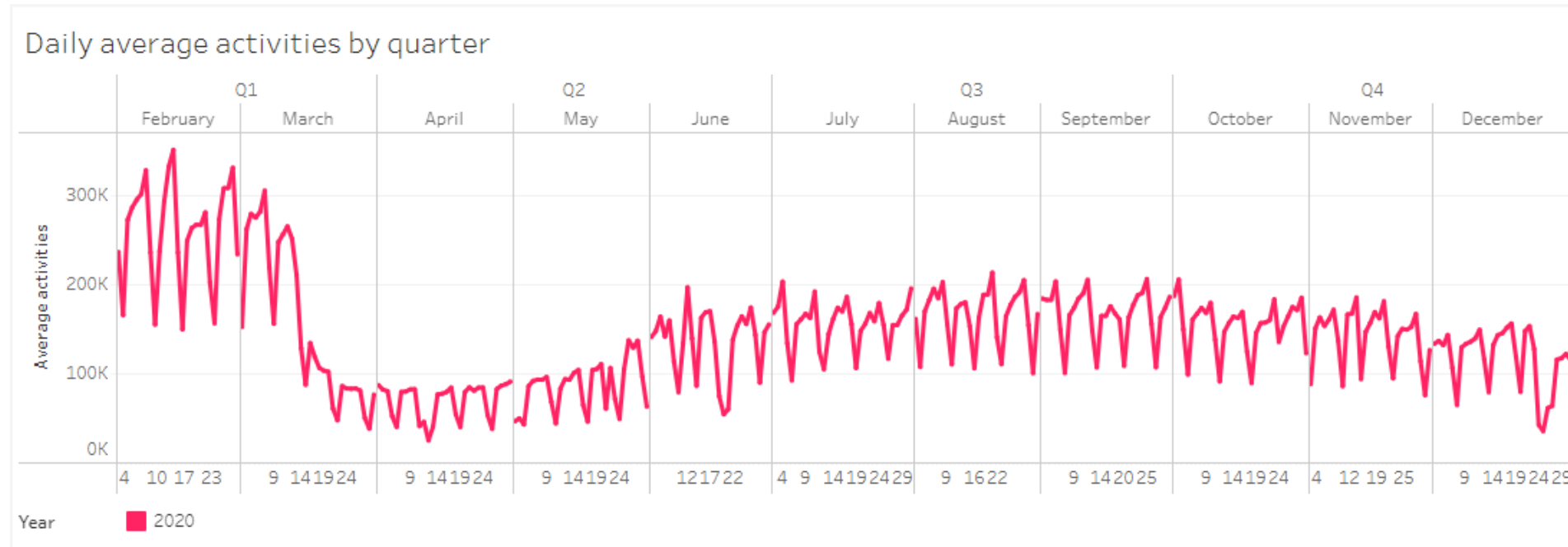
Vuosi 2019: käynnit ydinkeskustaan

Daily average activities by quarter



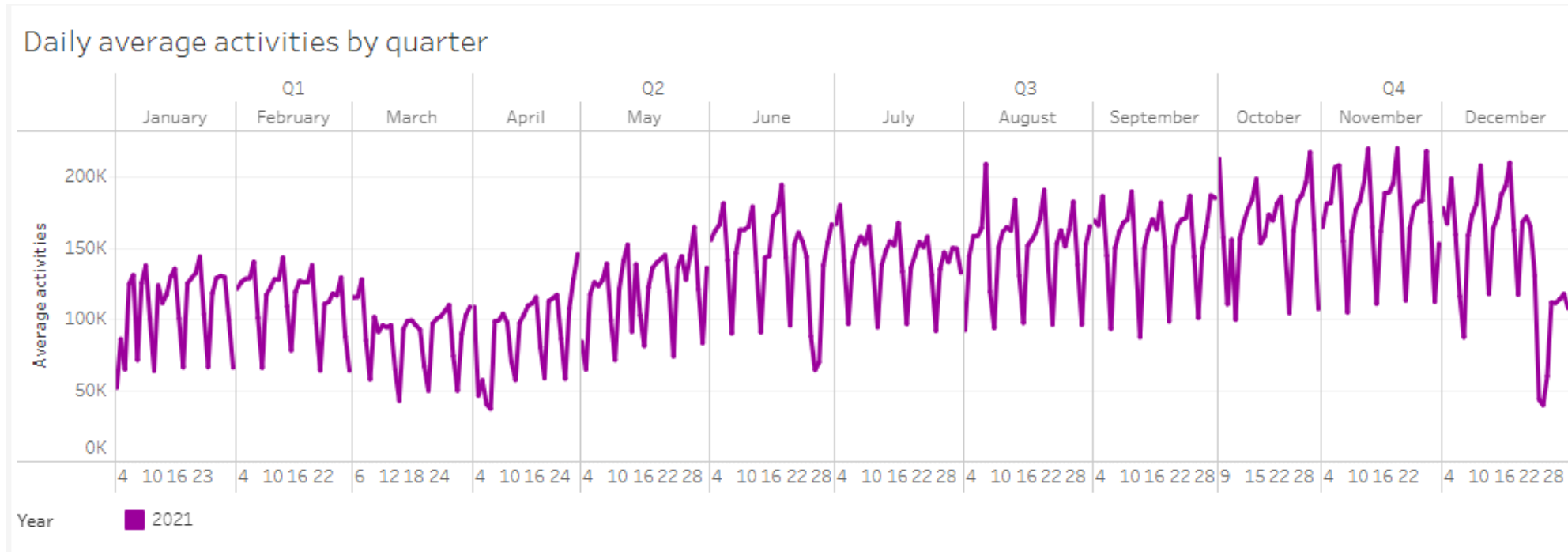
- Keskimääräinen käyntimäärä 269 400/ vrk, joka vastaa n. 98,3 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Ydinkeskustan syke arkena ja lauantaisin on 9 kuukauden ajan tasaista. Tätä tasoa voidaan pitää ”normaalina Helsingin”, maksimissaan jopa 380 000 käyntiä / vrk (esim. vappu, Helsinki-päivä, Taiteiden yö)
- Tämän vuoden käyntien syke muistuttaa muiden tutkittujen kaupunkien vastaavaa

Vuosi 2020: käynnit ydinkeskustaan



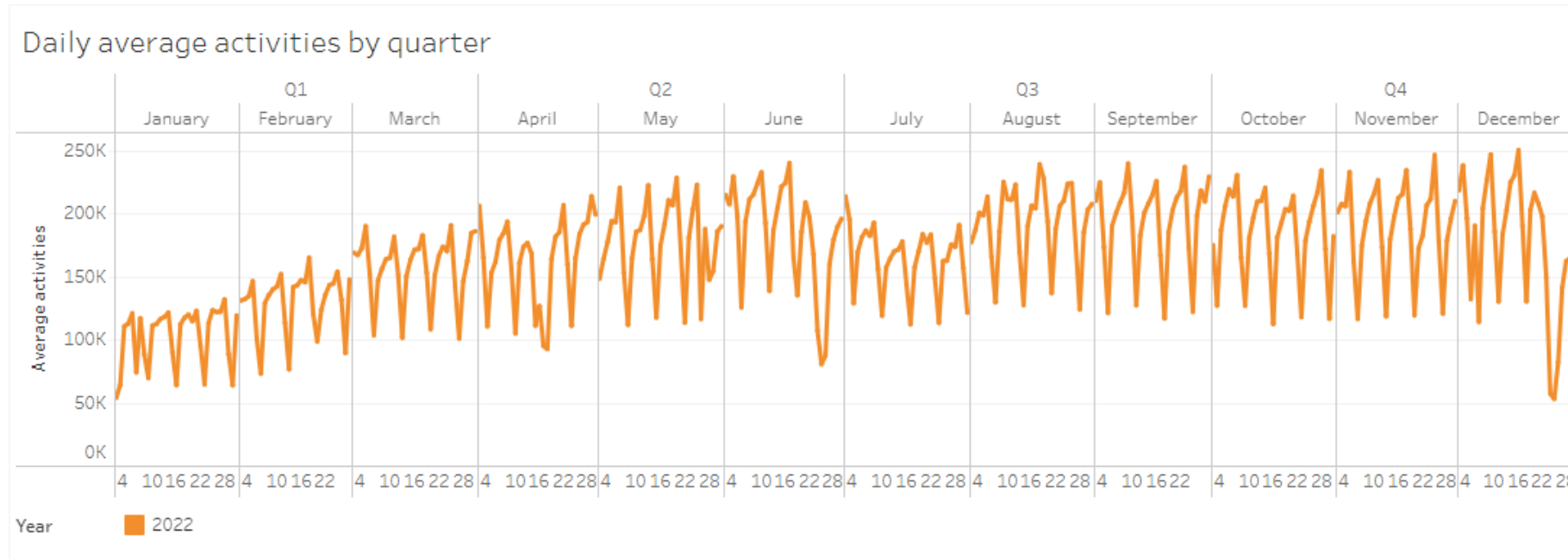
- Keskimääräinen kokonaiskäyntimäärä lähes puolittui vuodesta 2019 ja oli 144 884 / vrk, joka vastaa n. 52,9 miljoonaa käyntiä vuositasolla, indeksi 54
- Muutos -124 516 / vrk vuoteen 2019 verrattuna, joka vastaa n. 45,5 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Käyntien määrä pudotus oli Helsingissä poikkeuksellisen suurta, matalimmillaan käyntimäärä oli arkisin n. 75 000 / vrk

Vuosi 2021: käynnit ydinkeskustaan



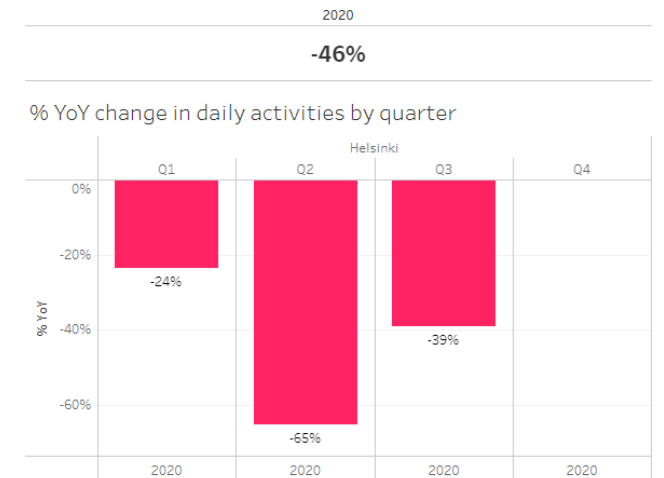
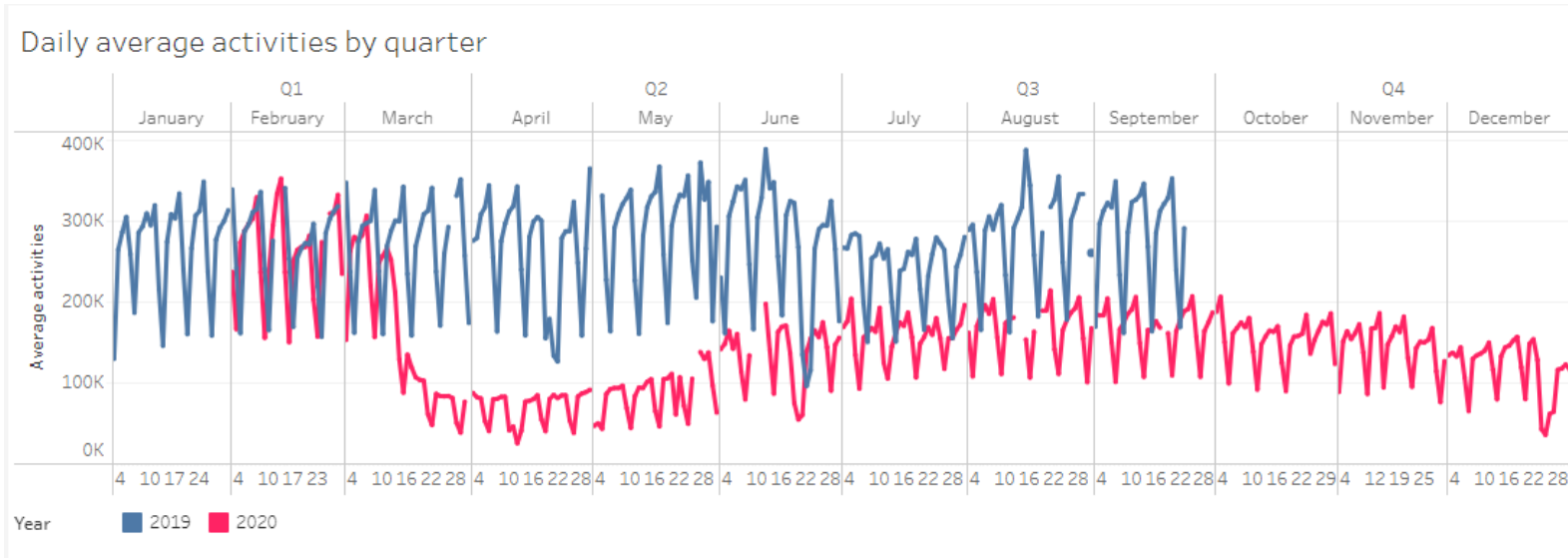
- Keskimääräinen käyntimäärä 132 810 / vrk, joka vastaa n. 48,5 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- **Muutos -12 074 / vrk vuoteen 2020 verrattuna**, joka vastaa n. 4,4 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Kevät ja syksy olivat hyvin eri tasolla

Vuosi 2022: käynnit ydinkeskustaan



- Keskimääräinen käyntimäärä 167 876 / vrk, joka vastaa n. 61,3 miljoonaa käyntiä vuositasolla eli on edelleen alle vuoden 2019, **indeksi 62**
- Kevät ja syksy olivat tässäkin hyvin eri tasolla
- Muutos +35 068 / vrk vuoteen 2021 verrattuna, joka vastaa n. +12,8 miljoonaa käyntiä vuositasolla

Käyntien muutos kvartaaleittain 2020 / 2019



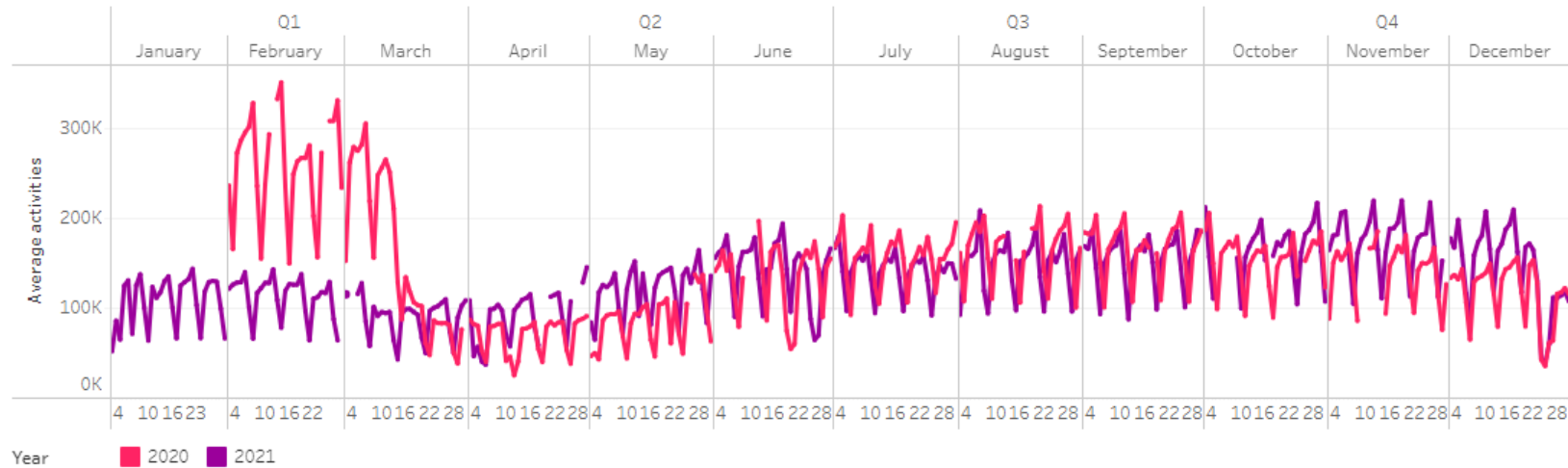
- Pudotus Q2/2020 oli todella suuri -65%

* 2019 dataa saatavilla 9.2019 asti, 2020 dataa saatavilla alkaen 2.2020

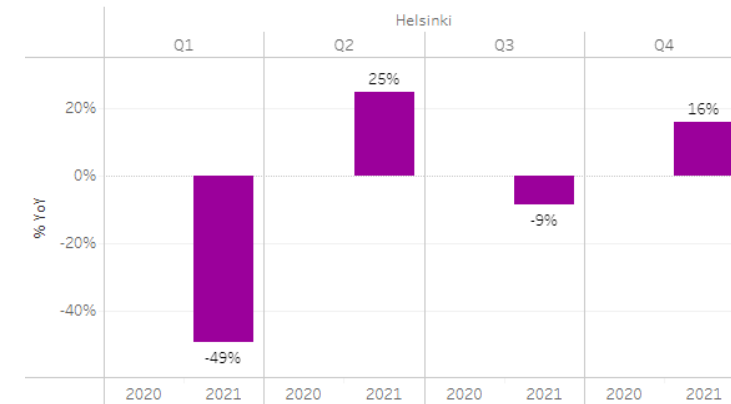
* Muutosprosentit lasketaan päivien keskimääräisistä luvuista

Käyntien muutos kvartaaleittain 2021 / 2020

Daily average activities by quarter



% YoY change in daily activities by quarter

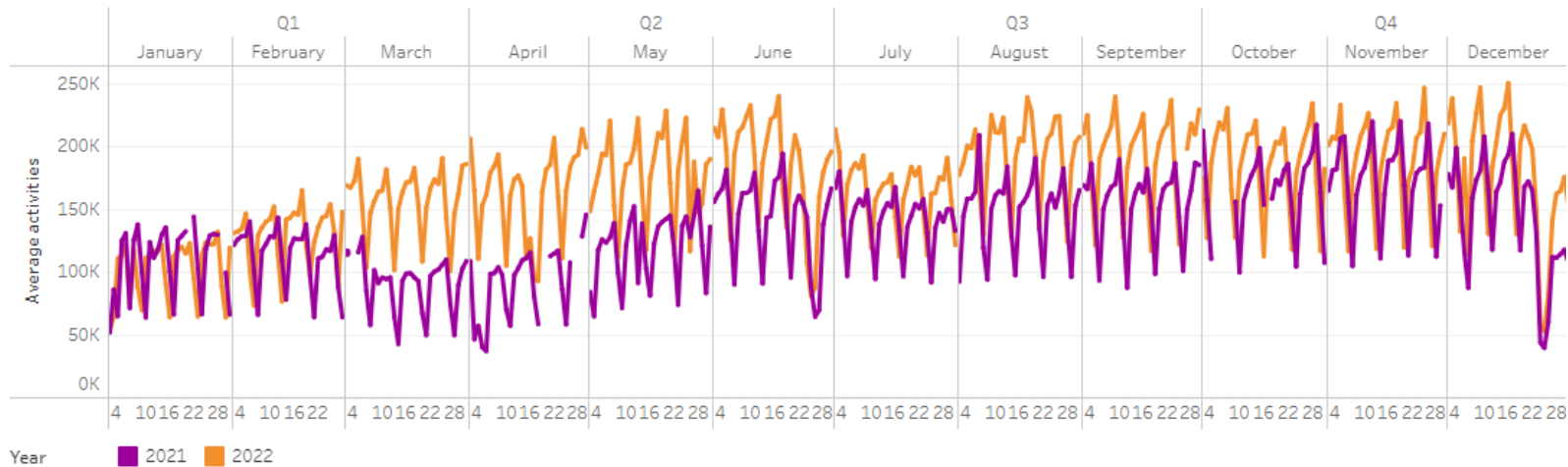


- Vuoden 2021 Q2 kuroi jo kiinni menetettyjä käyntejä, mutta paras kehitys sijoittui vasta loppuvuoteen
- 2021 Q4 keskimääräinen käyntimäärä oli 159 605 / vrk. Tämä oli edelleen 41% vähemmän kuin v. 2019 keskimääräinen käyntimäärä / vrk.

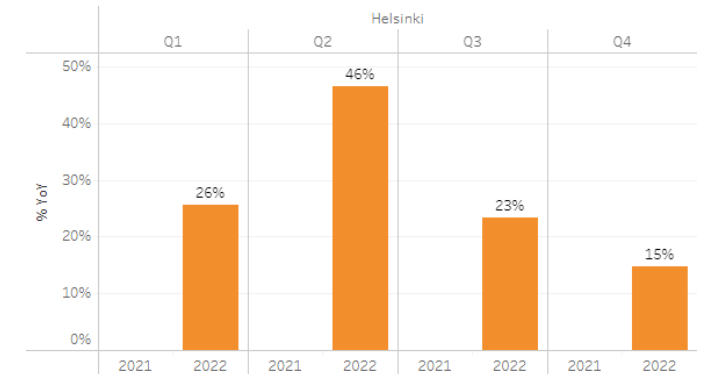
* 2020 dataa saatavilla alkaen 2.2020

Käyntien muutos kvartaaleittain 2022 / 2021

Daily average activities by quarter



% YoY change in daily activities by quarter



- Vuosi 2022 näytti, mitä ydinkeskustan alueelle merkitsi mm. etätyösuositusten päättyminen; käynnit nousivat koko vuoden ajan, indeksi 126

Käynnit keskimäärin päivässä ja kvartaaleittain

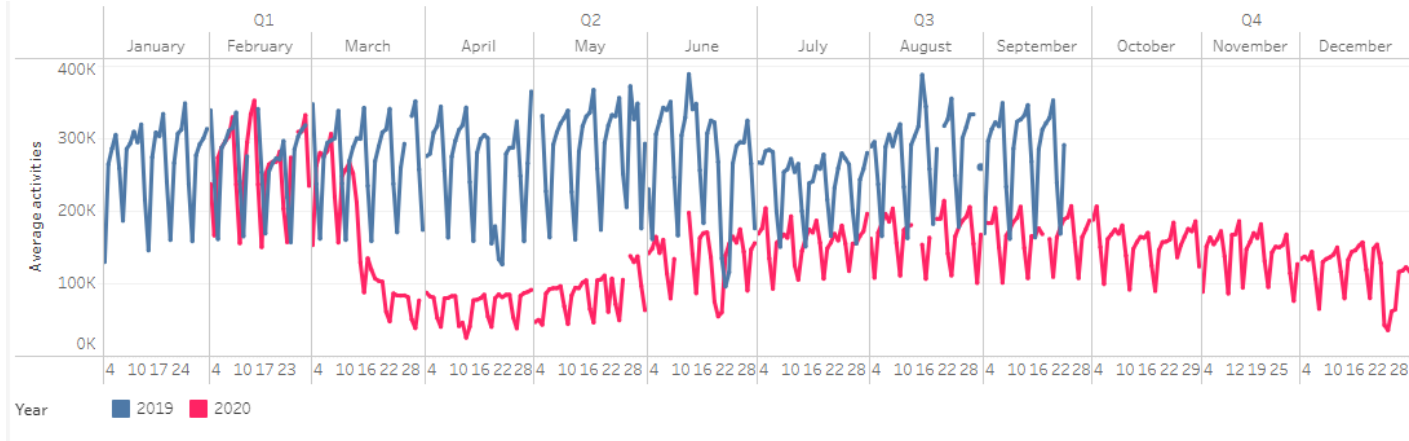
Käynnit keskimäärin päivässä									
	2019	2020	2021	2022	2020/2019	2021/2020	2021/2019	2022/2021	2022/2019
Q1	267 849	204 565	103 368	129 944	-63 284	-101 197	-164 481	26 576	-137 905
Q2	272 921	95 296	119 064	174 362	-177 625	23 768	-153 857	55 298	-98 559
Q3	267 193	162 544	148 574	183 364	-104 649	-13 970	-118 619	34 790	-83 829
Q4		137 591	159 605	183 255		22 014		23 650	
Koko vuosi keskimäärin	269 400	144 884	132 810	167 878	-124 516	-12 074	-136 590	35068	-101 522

Käynnit kvartaaleittain									
	2019	2020	2021	2022	2020/2019	2021/2020	2021/2019	2022/2021	2022/2019
Q1	24 106 410	18 410 850	9 303 120	11 694 960	-5 695 560	-9 107 730	-14 803 290	2 391 840	-12 411 450
Q2	24 835 811	8 671 936	10 834 824	15 866 942	-16 163 875	2 162 888	-14 000 987	5 032 118	-8 968 869
Q3	24 581 756	14 954 048	13 668 808	16 869 488	-9 627 708	-1 285 240	-10 912 948	3 200 680	-7 712 268
Q4		12 658 372	14 683 660	16 859 460		2 025 288		2 175 800	
Koko vuosi yhteensä	98 331 000	52 882 660	48 475 650	61 275 470	-45 448 340	-4 407 010	-49 855 350	12 799 820	-37 055 530

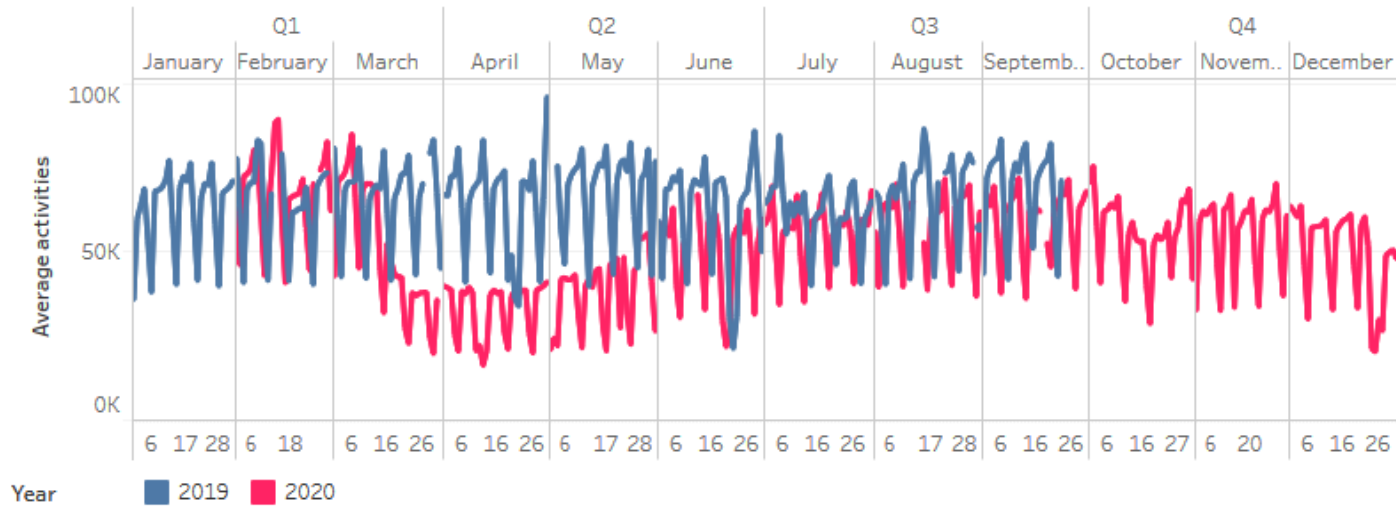
Koko vuoden käyntien indeksi				
2020/2019	2021/2020	2021/2019	2022/2021	2022/2019
54	92	49	126	62

Vertailu Turkuun 2020 / 2019

Helsinki

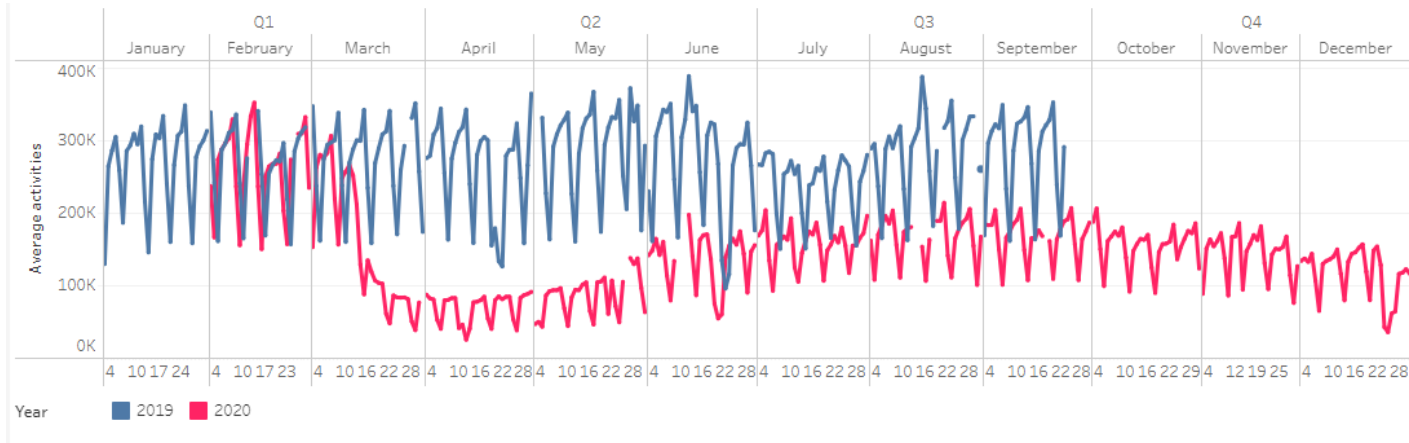


Turku

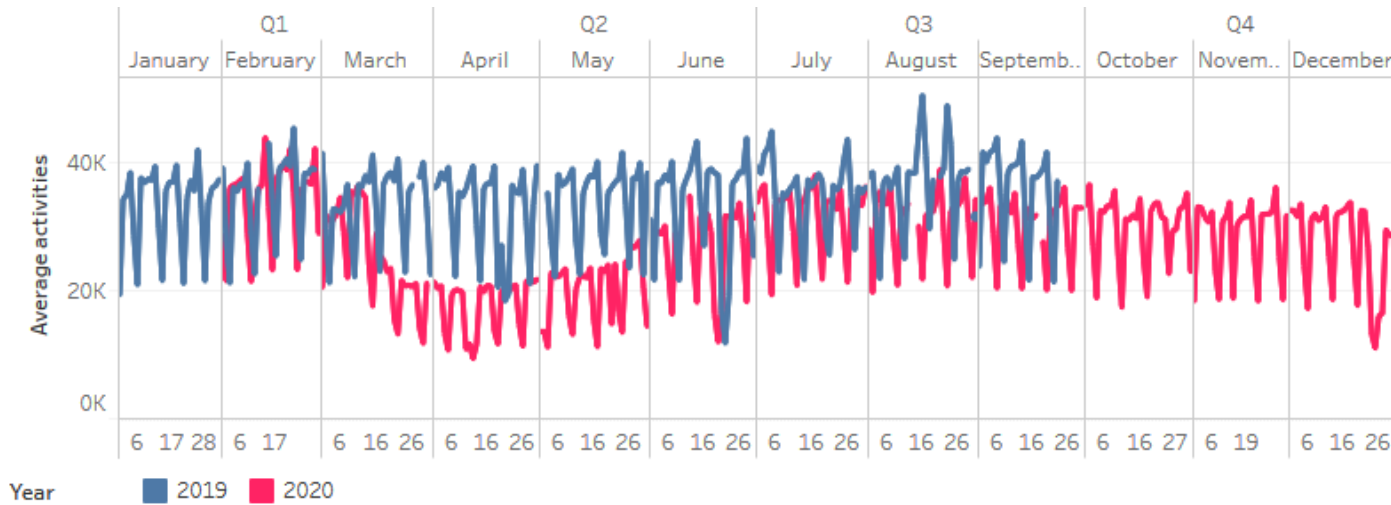


Vertailu Kuopioon 2020 / 2019

Helsinki

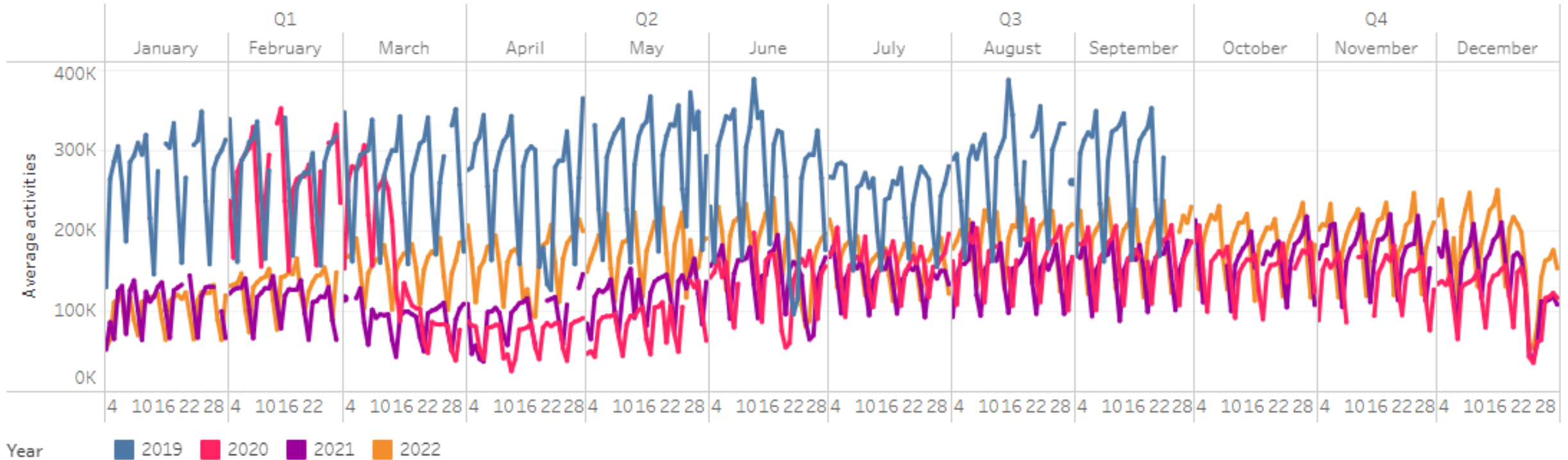


Kuopio



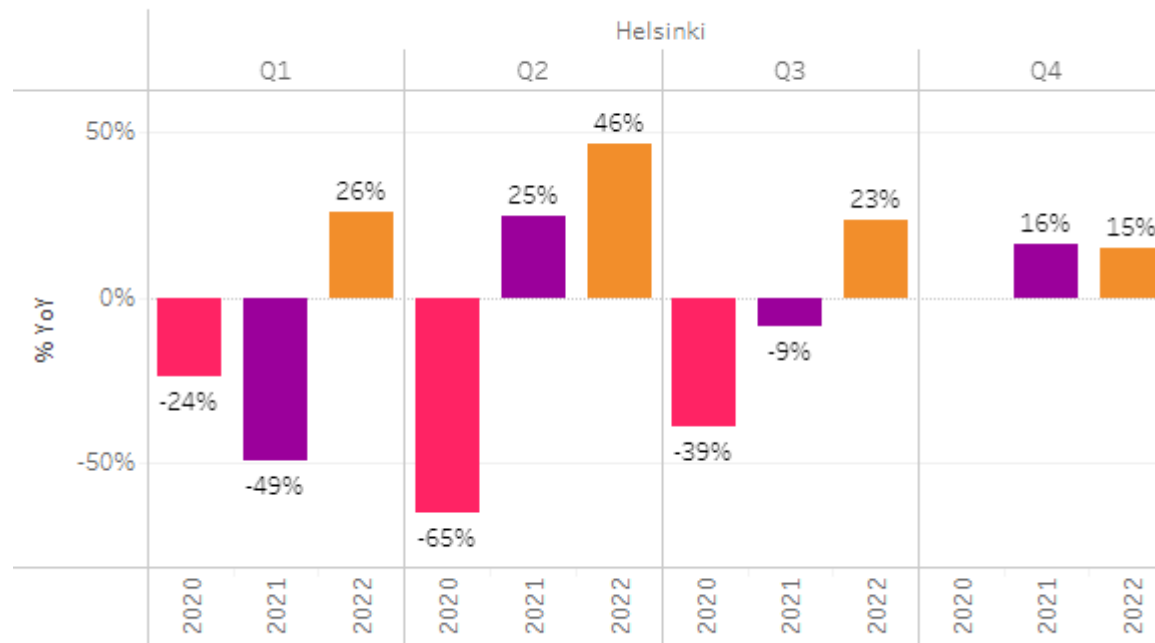
Vuodet 2019 - 2022, käynnit

Daily average activities by quarter



Vuodet 2020 - 2022, käynnit, kvartaalien vertailu

% YoY change in daily activities by quarter



Käynnit keskimäärin päivässä ja kvartaaleissa

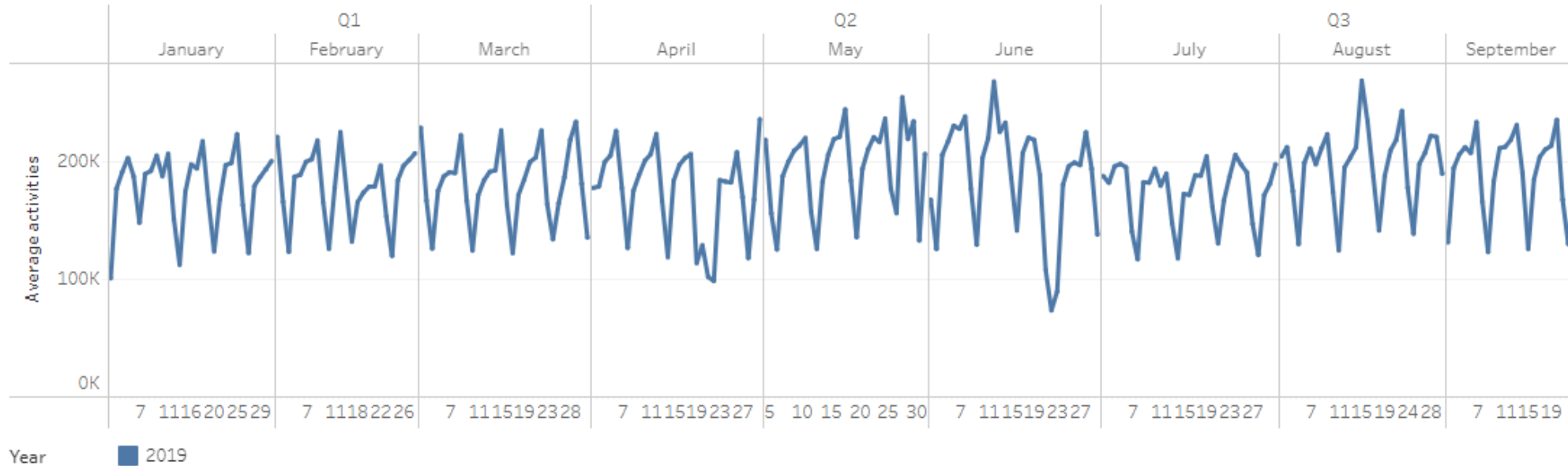
- Helsingin ydinkeskusta reagoi pandemian liikkumisrajoituksiin voimakkaasti
- Pudotus vuonna 2020 oli jyrkkä ja mitään toipumista tilanteesta ei ole havaittavissa vuonna 2021, vaan käyntien kokonaismäärä jäi jopa hieman alle vuoden 2020. Tähän on osin syynä se, että vuosi 2021 oli kokonaan pandemiaan laskettavaa aikaa.
- Ydinkeskusta toipui lähimmäs vuoden 2019 tilannetta vuoden 2022 Q3-Q4 aikana ja itse asiassa jo saman vuoden kesäkuussa. Kaikkina näinä aikoina oli käyntien määrä keskimäärin jo yli 180.000 / vrk.
- Käynnit lähtivät nousuun vuoden 2021 Q1 tasosta 103 368/vrk ja nousivat vuoden 2022 Q3 mennessä tasoon 183.364. Tämä sama taso säilyi v. 2022 viimeisen kvartaalin aikana.
- Onko tämä saavutettu käyntien taso nyt Helsingin ydinkeskustan uusi normaali?

Asioinnit eli kuinka monta ihmistä on tullut hoitamaan jotain asiaa keskusta-alueelle

Asiainnin kesto on 5 min - alle 4 h

Vuosi 2019: asiointit ydinkeskustaan

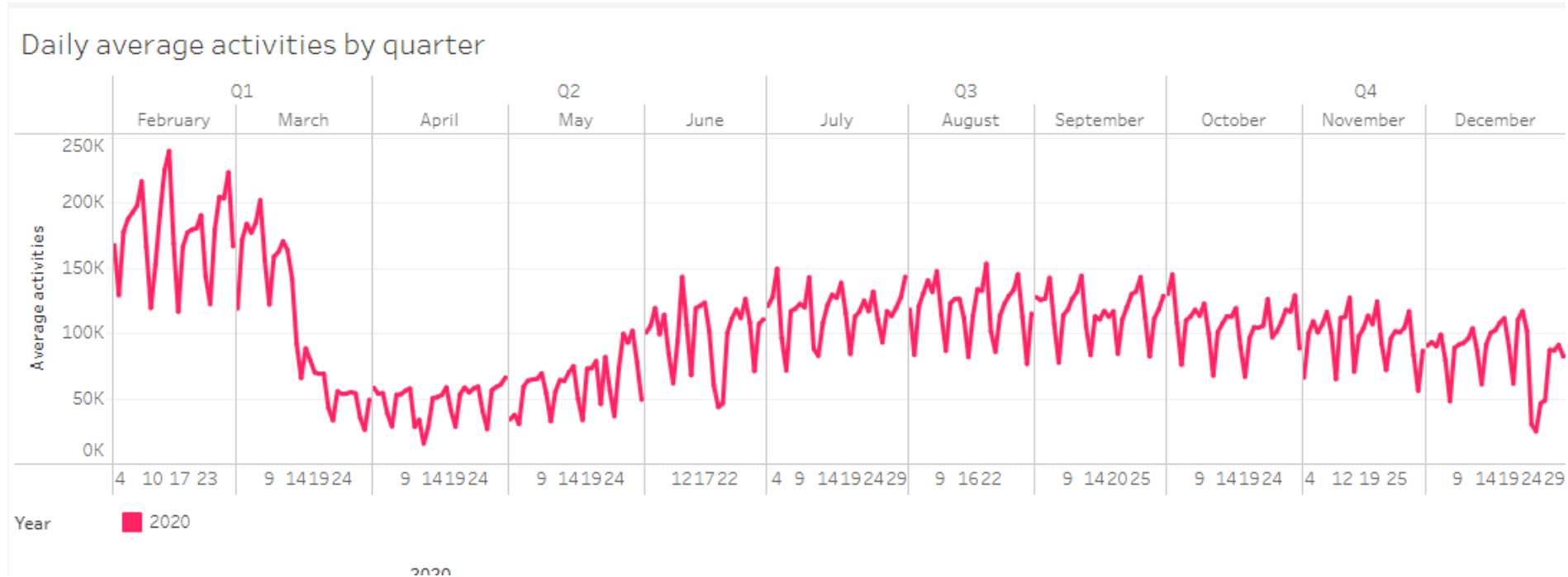
Daily average activities by quarter



- Keskimäärin **asiointeja 183 892 / vrk**, joka vastaa n. 67,1 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Asiointien osuus käyntimäärästä **on 68 %**. Tämä on korkein luku tähän mennessä tutkituista kaupungeista. Se kertoo siitä, että ydinkeskusta profiloituu nimenomaan **asiointipaikkana** ja asukkaita sekä työntekijöitä on tarkastelualueella suhteessa vähemmän kuin pienemmissä kaupungeissa.

* 2019 dataa saatavilla 1-9.2019 asti

Vuosi 2020: asiointit ydinkeskustaan

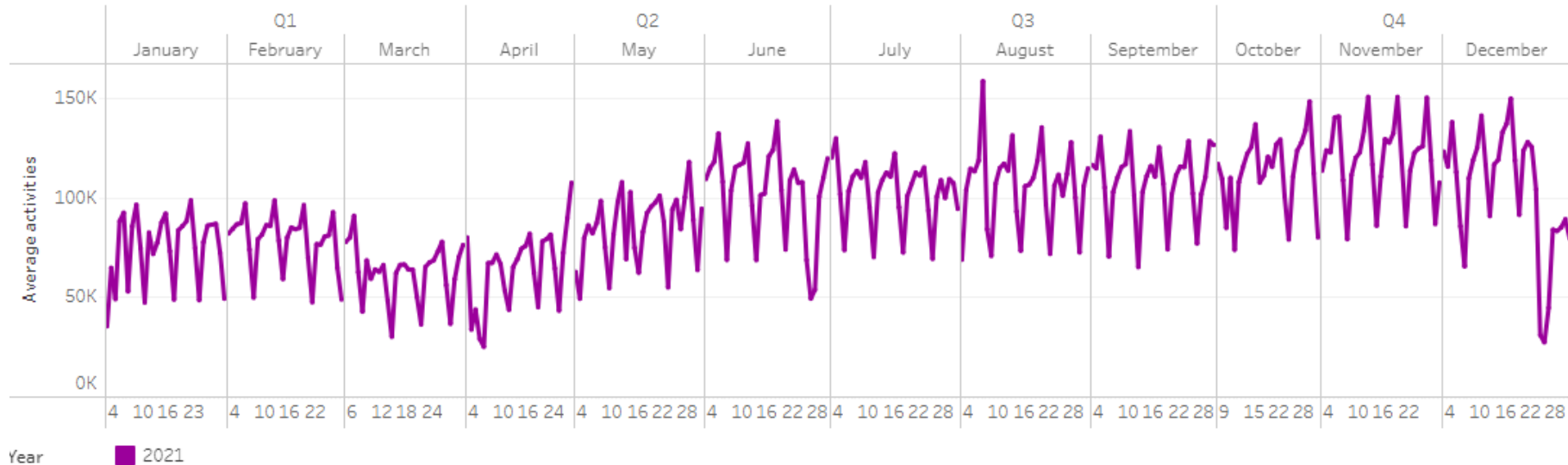


- Keskimäärin asiointeja 101 545 / vrk, joka vastaa n. 37,1 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Muutos -82 347 / vrk vuoteen 2019 verrattuna, joka vastaa n. 30,1 miljoonaa käyntiä vuositasolla, **indeksi 55. Asiointimäärien pudotus oli siis samalla tasolla kuin käyntien (54).**
- Asiointien osuus käyntimäärästä on 70 %, muutos vuoteen 2019 on pieni, vain +2 %-yksikköä, mutta osuus kokonaiskäynneistä on entistäkin suurempi.

* 2020 dataa saatavilla alkaen 2.2020

Vuosi 2021: asiointit ydinkeskustaan

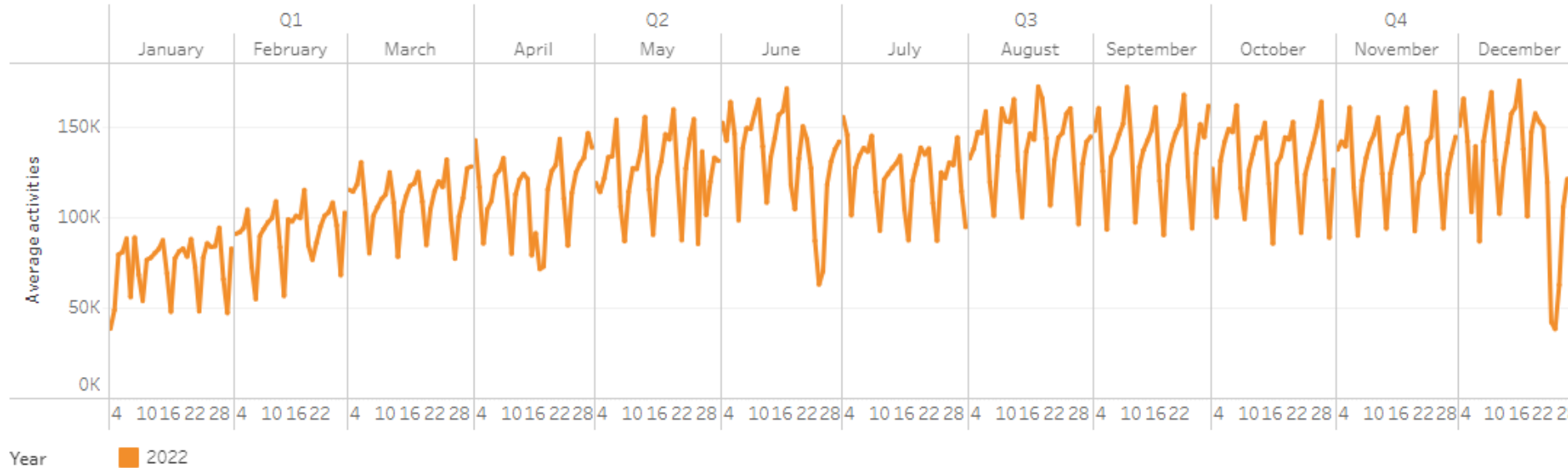
Daily average activities by quarter



- Keskimääräinen asiointimäärä oli 93 686 / vrk, joka vastaa n. 34,2 miljoonaa käyntiä vuositasolla. Käytännössä koko vuosi oli asiointimäärissä Helsingin mittakaavassa hiljainen eikä palautunut asiakaskadosta kuin vasta loppuvuonna.
- Muutos Helsingin luvuissa on pieni, -7 859 /vrk vuoteen 2020 verrattuna, joka vastaa n. -2,9 miljoonaa käyntiä vuositasolla, indeksi 92
- Asiointien osuus käyntimäärästä nousi hieman ja oli 71%

Vuosi 2022: asiointit ydinkeskustaan

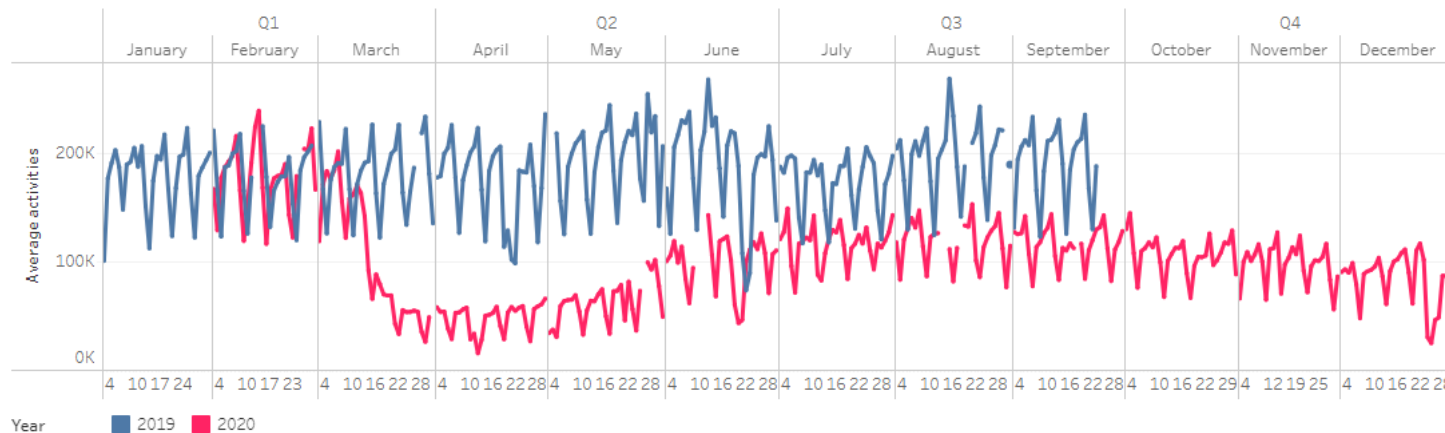
Daily average activities by quarter



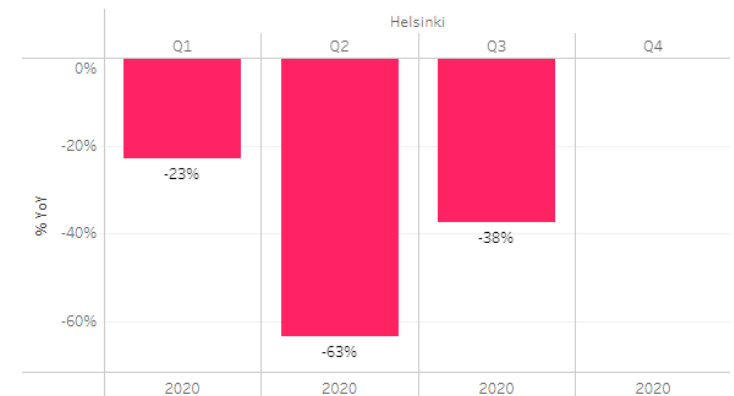
- Asiointien määrä / vrk oli ennen pandemiaa useasti joka kuukausi yli 200 000. Viime vuoden loppua kohden noustiin jo useina päivinä yli 160 000 tason, mutta **koko vuodelta jäi edelleen puuttumaan n. 2 miljoonaa asiointia / kk**
- Keskimääräinen asiointimäärä 119 700 / vrk, joka vastaa n. 43,7 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Asiointien osuus käyntimäärästä nousi edelleen hieman ja oli 73 %.

Asiointien muutos kvartaaleittain 2020 / 2019

Daily average activities by quarter



% YoY change in daily activities by quarter

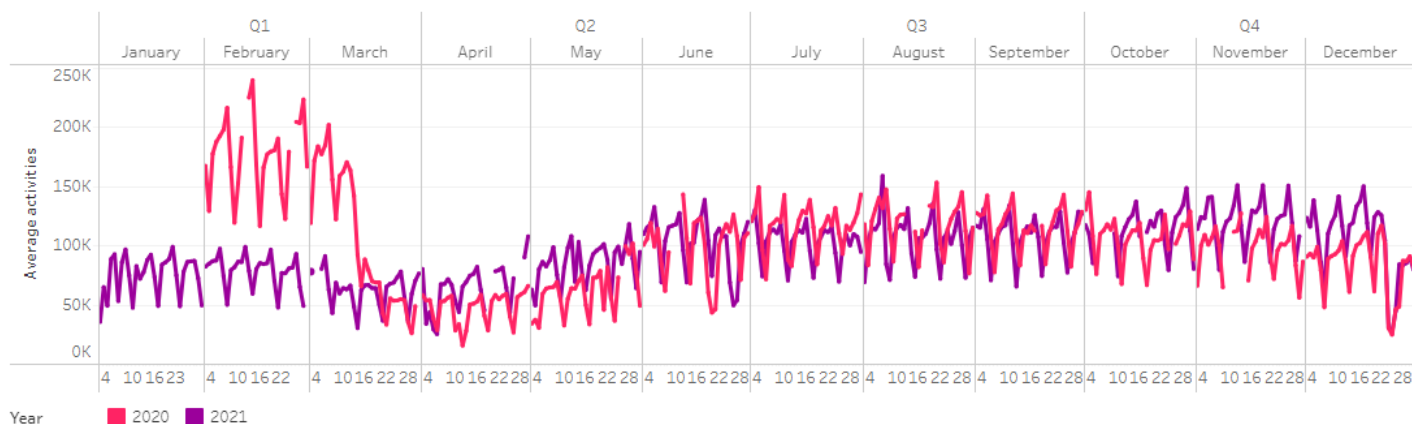


- Molempien vuosien Q1 oli hyvin samalla tasolla
- Helsingin pudotus Q2 tarkoitti, että asiointien määrä putosi **alimmillaan huhtikuun puolessa välissä tasolle 25 611 / vrk**, ja se pysyi usean viikon ajan alle 60 000 asiointia / vrk

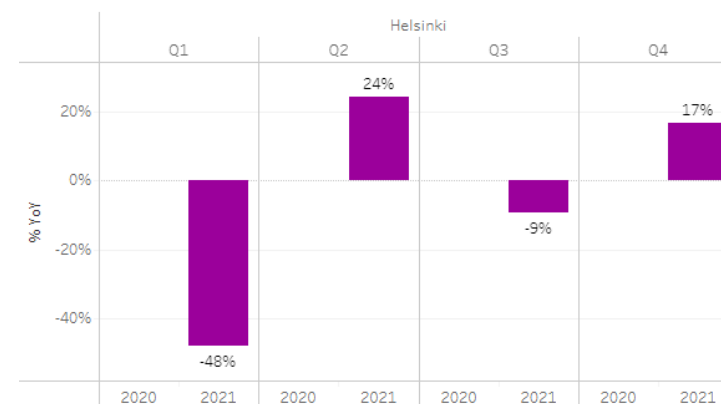
* 2019 dataa saatavilla 9.2019 asti, 2020 dataa saatavilla alkaen 2.2020

Asiointien muutos kvartaaleittain 2021 / 2020

Daily average activities by quarter



% YoY change in daily activities by quarter

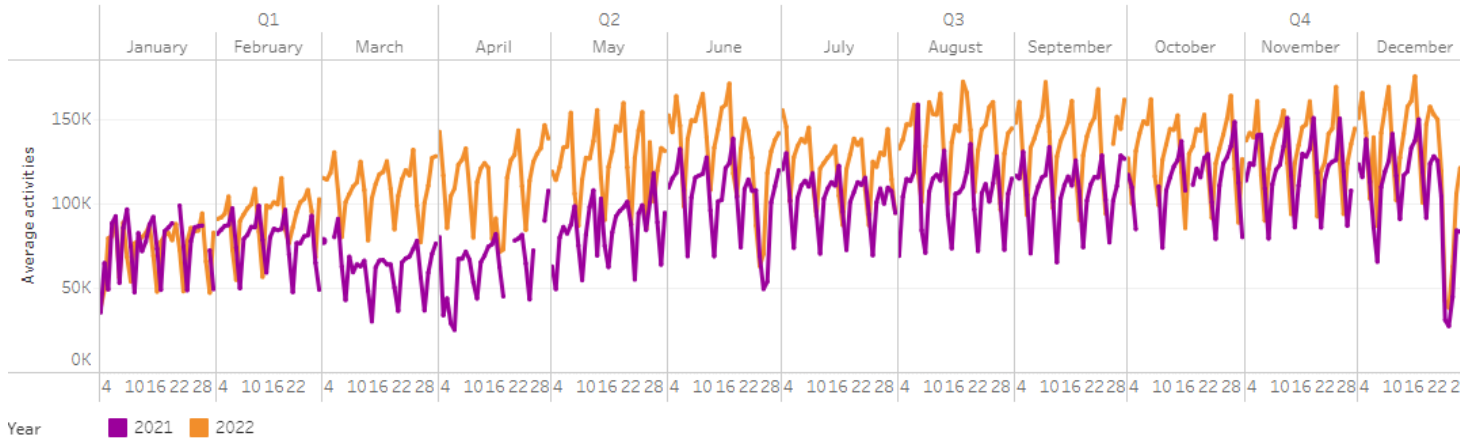


- Asiointien määrä putosi v.2021 Q2-Q3 ajoittain jopa edellisen vuoden alle ja alkoi korjaantumaan vasta lokakuussa.
- v. 2020 Q4 keskimääräinen asiointimäärä oli 80 459 / vrk ja seuraavan vuoden 2021 Q4 keskimääräinen asiointimäärä oli 111 275 / vrk. Kehitystä oli +38 %.

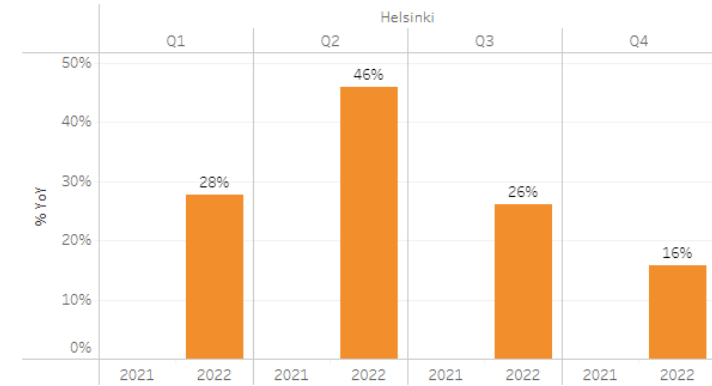
* 2020 dataa saatavilla alkaen 2.2020

Asiointien muutos kvartaaleittain 2022 / 2021

Daily average activities by quarter



% YoY change in daily activities by quarter



- Helsingin palautuminen alkoi korjaantua etätyösuositusten vähennyttyä maaliskuusta alkaen. Tilanne koheni edelleen lomien jälkeen elo-syyskuussa.
- Viimeisimmässä jaksossa 2022 Q4 keskimääräinen asiointimäärä oli 129 707 / vrk. Tämä oli 29% vähemmän kuin koko vuoden 2019 keskimääräinen asiointimäärä 183 892 / vrk.
- Kokonaisia vuosia 2022 / 2019 verrattaessa keskimääräisiä asiointeja on n. 35 % vähemmän.

Asioinnit keskimäärin päivässä

Asioinnit keskimäärin päivässä

	2019	2020	2021	2022	2020/2019	2021/2020	2021/2019	2022/2021	2022/2019
Q1	179 170	138 034	71 644	91 491	-41 136	-66 390	-107 526	19 847	-87 679
Q2	185 851	68 267	84 958	123 920	-117 584	16 691	-100 893	38 962	-61 931
Q3	186 571	116 567	105 681	133 262	-70 004	-10 886	-80 890	27 581	-53 309
Q4		95 789	111 939	129 707		16 150		17 768	
Koko vuosi keskimäärin	183 892	101 545	93 686	119 700	-82 347	-7 859	-90 206	26 014	-64 192

Asioinnit kvartaaleittain

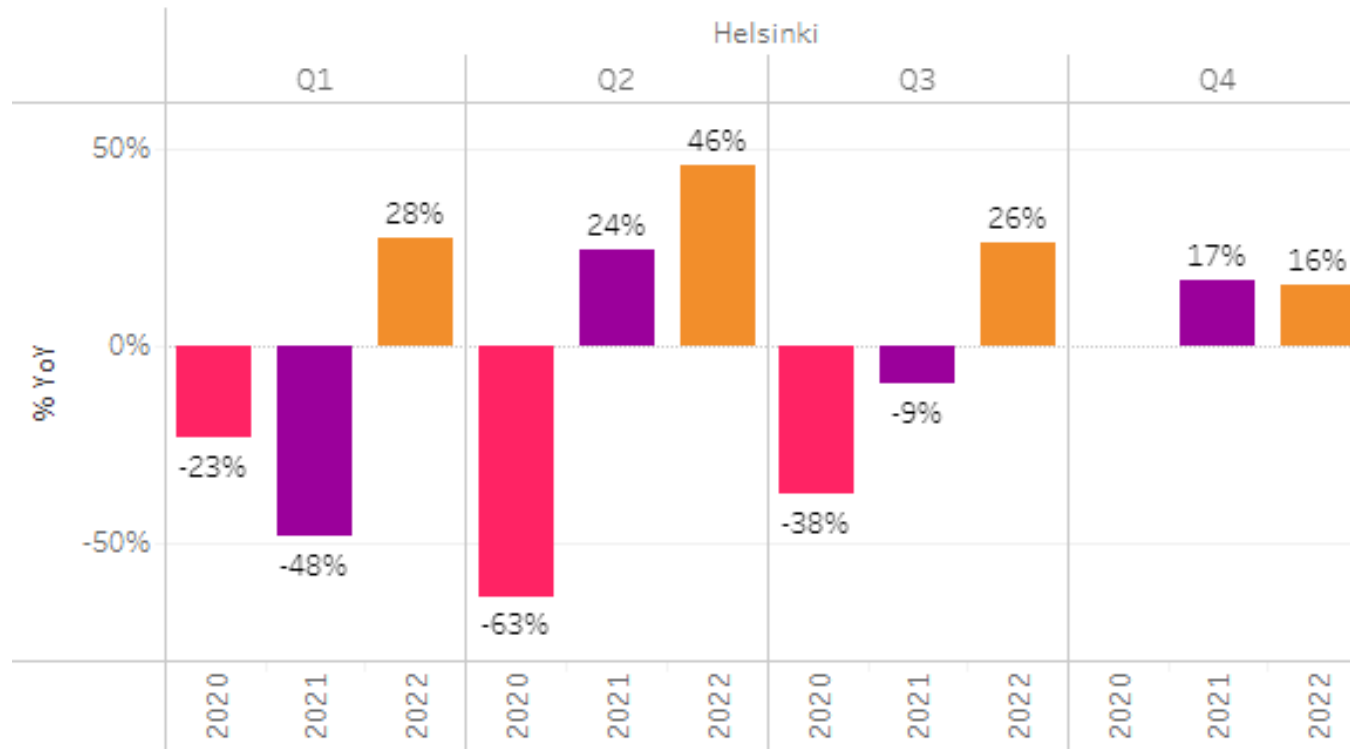
	2019	2020	2021	2022	2020/2019	2021/2020	2021/2019	2022/2021	2022/2019
Q1	16 125 300	12 423 060	6 447 960	8 234 190	-3 702 240	-5 975 100	-9 677 340	1 786 230	-7 891 110
Q2	16 912 441	6 212 297	7 731 178	11 276 720	-10 700 144	1 518 881	-9 181 263	3 545 542	-5 635 721
Q3	17 164 532	10 724 164	9 722 652	12 260 104	-6 440 368	-1 001 512	-7 441 880	2 537 452	-4 904 428
Q4		8 812 588	10 298 388	11 933 044		1 485 800	10 298 388	1 634 656	11 933 044
Koko vuosi yhteensä	67 120 580	37 063 925	34 195 390	43 690 500	-30 056 655	-2 868 535	-32 925 190	9 495 110	-23 430 080

Koko vuoden asioinnit

2020/2019	2021/2020	2022/2021	2021/2019	2022/2021	2022/2019
55	92	128	51	128	65

Vuodet 2020 – 2022, asiointit, kvartaalien vertailu

% YoY change in daily activities by quarter



Kesäkaupunkimittari

Kesän asioinnit verrattuna vuoden keskimääräiseen asiointimäärään / vrk

	2019	2020	2021	2022
Kesäkuu-elokuu	185 929	111 197	104 086	132 017
Koko vuosi	183 892	101 545	93 686	119 700
Indeksi	101	110	111	110

- Vuonna 2019 keskustassa asioitiin koko vuonna keskimäärin päivässä yhtä usein kuin kesällä. Tilanne muuttui vuosien 2020-2022 aikana, jolloin kesä on ollut muuta vuotta vilkkaampi
- Asiointien osuus kaikista käynneistä oli kesällä samalla tasolla (70-74%) kuin vuoden muinakin aikoina

Yhteenveto käynnit ja asiointit

- Asiointit nousivat käyntien tavoin vuoden 2021 Q1 tasosta 71 644 / vrk vuoden 2022 Q3 mennessä tasoon 133 262 asiointia / vrk. Tämä sama taso säilyi viimeisen kvartaalin aikana.
- Tästäkin voidaan kysyä, onko se nyt Helsingin ydinkeskustan uusi asiointimäärien normaali?
- Helsingin asiointien ja käyntien suhde säilyy koko ajan samoissa lukemissa, vaikka luvut laskevat ja nousevat voimakkaasti. Sama suhde säilyy myös kaikkina kesäkuukausina.
- Asiointien osuus kokonaiskäynneistä nousee tutkimusajanjaksolla hieman, mutta se johtuu lähinnä käyntien määrän astetta hitaammasta palautumisesta (1-3 %-yksikköä) asiointien palautumiseen verrattuna.

Viipymät
eli kuinka kauan on vietetty aikaa
keskusta-alueella

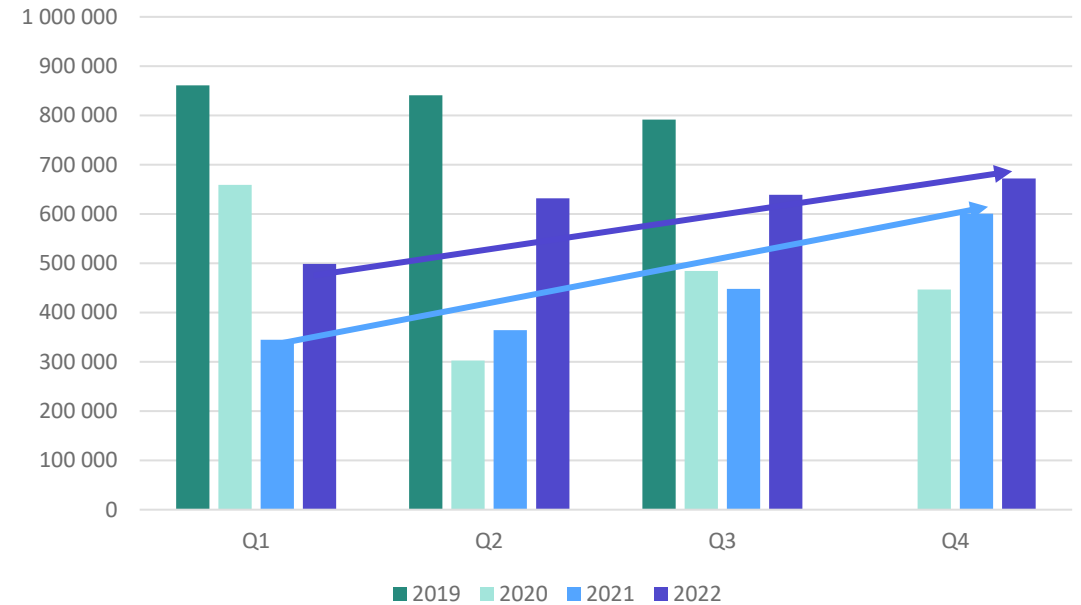
Viipymien tarkastelu

- Viipymät jaetaan kokonaisviipymiin ja asiointiviipymiin
- Viipymiä mitataan tunteina keskimäärin / vrk
- Kokonaisviipymät sisältävät kaikki viipymätunnit keskimäärin vuorokaudessa
- Asiointiviipymät sisältävät 5 min - alle 4 h viipymät keskimäärin vuorokaudessa

Kokonaisviipymät keskimäärin, tuntia/vrk

- Muutosten voima näkyy kokonaisviipymienkin määrissä. Pudotukset ovat rajuja ja vuosi 2021 toipuu vasta Q4 aikana
- Samalla voidaan todeta, että muutokset parempaan ovat yhtäläillä voimallisia – vuoden 2022 kokonaisviipymät kasvoivat paljon, indeksi 139 vuoteen 2021
- Vertailussa vuoteen 2019 ollaan indeksissä 73

Kokonaisviipymien tunnit keskimäärin / vrk



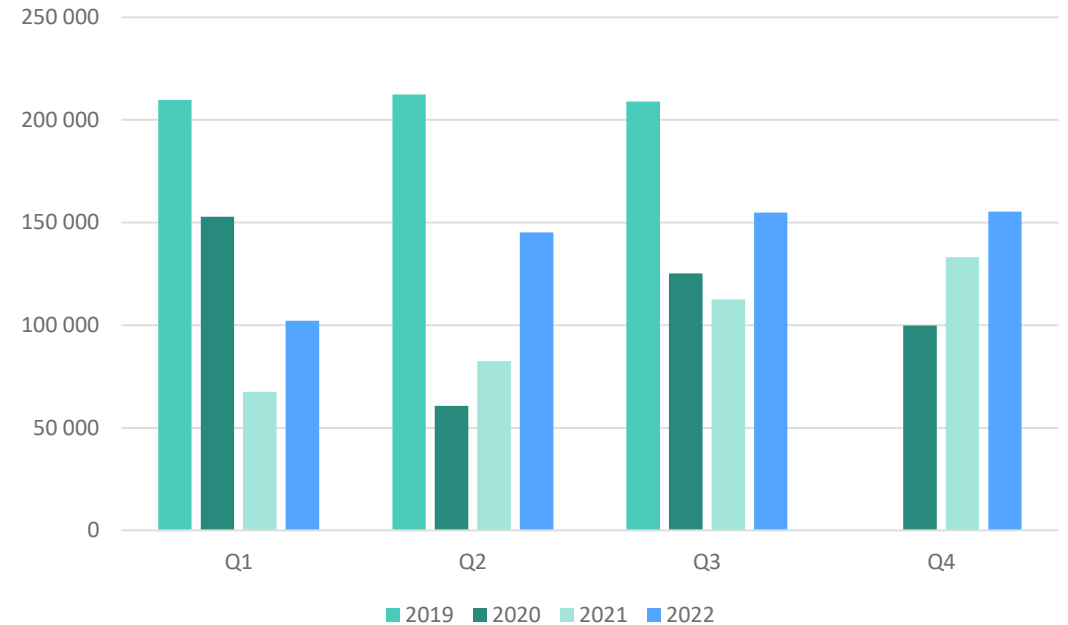
	2019	2020	2021	2022	2020/2019	2021/2020	2022/2021	2022/2019
Q1	860 985	659 039	344 438	498 688	77	52	145	58
Q2	841 058	302 295	364 537	631 564	36	121	173	75
Q3	791 266	484 444	448 275	639 089	61	93	143	81
Q4		446 433	600 397	671 760		134	112	
Keskimäärin	831 453	455 569	438 890	610 751	55	96	139	73

Asiointiviipymät keskimäärin, tuntia/vrk

- Asiointeihin liittyvissä viipymissä näkyy käyntien viipymiin verrattuna vielä suurempia muutoksia koko seurantajaksolla.

- Asiointien käytetty tuntimäärä oli vuonna 2022 kolmanneksen pienempi kuin vuonna 2019

Asiointiviipymien tunnit keskimäärin / vrk



	2019	2020	2021	2022	2020/2019	2021/2020	2022/2021	2022/2019
Q1	209 754	152 894	67 556	102 197	73	44	151	49
Q2	212 367	60 683	82 462	145 177	29	136	176	68
Q3	209 035	125 315	112 633	154 863	60	90	137	74
Q4		99 909	133 280	155 357		133	117	
Keskimäärin	210 429	105 669	99 072	139 545	50	94	141	66

Asiointiviipymät arkena ja lauantaina, tuntia / vrk

	2019	2020	2021	2022	2021/2019	2022/2019
Keskimäärin arkena	223 726	112 749	104 799	145 755	-53 %	-35 %
Keskimäärin lauantaina	214 903	108 469	103 538	149 061	-52 %	-31 %
la/arki vertailu	96	96 %	99 %	102 %		

- Lauantaipäivien asiointit ovat edelleen vuonna 2022 jäljessä vuoden 2019 tasosta, mutta ovat palautuneet paremmin kuin arkipäivät. Tähän on saattanut vaikuttaa se, että ydinkeskustan asema muualta tuleville on pitänyt pintansa tai sitten on tarve tulla asioimaan ydinkeskustaan lauantaisin, koska siellä ei muuten käydä vaikka töissä tai käydään harvemmin

Miten asiointeihin käytetty aika on muuttunut eri viikonpäivinä?

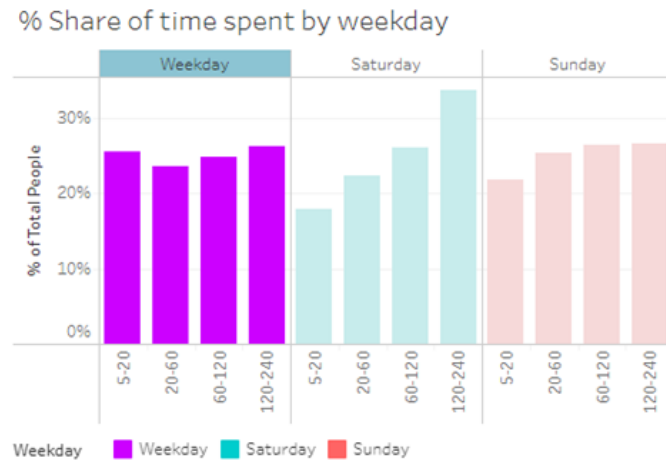
Asiointiviipymien jakautuminen

- Asiointi on sellainen käynti tarkastelualueella, jonka kesto on 5 min – alle 4 h
- Asiointien pituudet jaetaan neljään eri **aikakategoriaan**:
 - Pikakäynti 5 – alle 20 min
 - Lyhyt viipymä 20 – alle 60 min
 - Keskipitkä viipymä 1h – alle 2h
 - Pitkä viipymä 2h – alle 4h

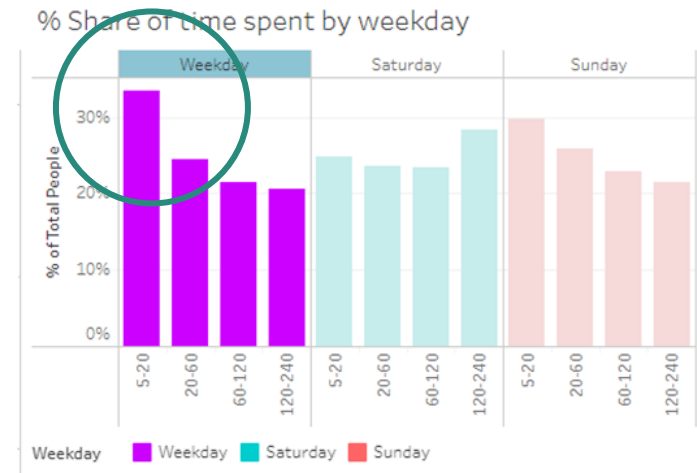
Asiointiviipymien vertailu arkisin, 2019 ja 2022

- Arkipäivien asiointitavat ovat muuttuneet vuodesta 2019 vuoteen 2022 siten, että pikakäyntien osuus kaikista asioinneista on suurin, yli 30 % kaikista asiointiviipymistä

2019



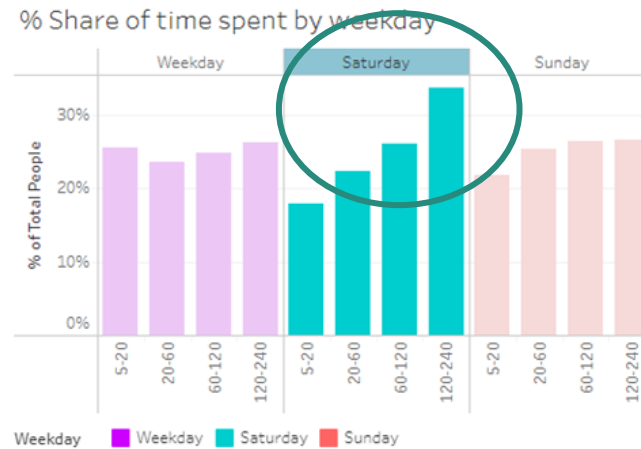
2022



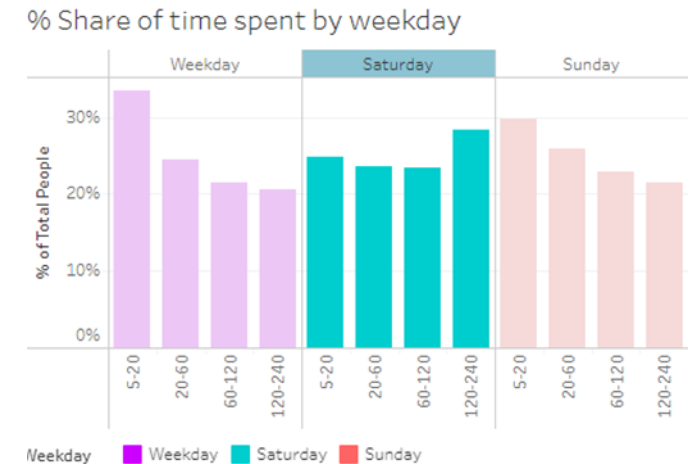
Asiointiviipymien vertailu lauantaisin , 2019 ja 2022

- Myös lauantain tapahtumat ovat muuttuneet. Aiemmin lauantaisin syntyi eniten asiointeja pitkiin viipymiin, mutta nyt lauantai-päivien aikakategorioiden osuudet ovat tasaiset eli pitkät viipymät ovat vähentyneet

2019



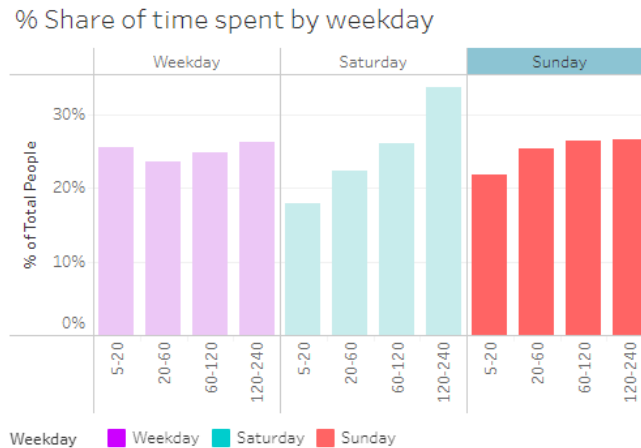
2022



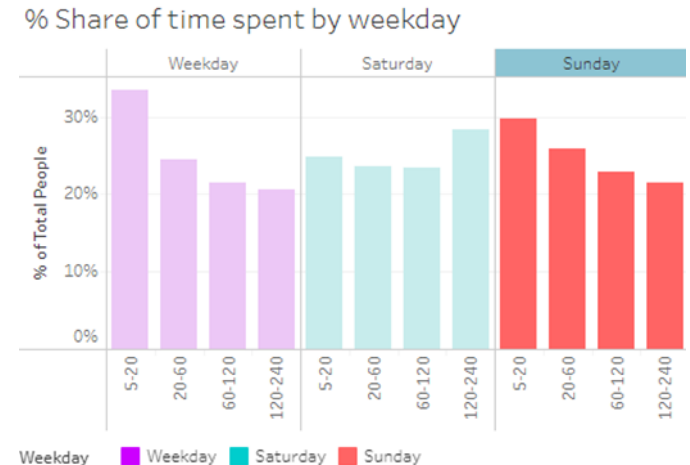
Asiointiviipymien vertailu sunnuntaisin , 2019 ja 2022

- Sunnuntaisin eivät muutokset ole niin suuria, mutta trendi on kuitenkin kohti nopeita asiointeja

2019

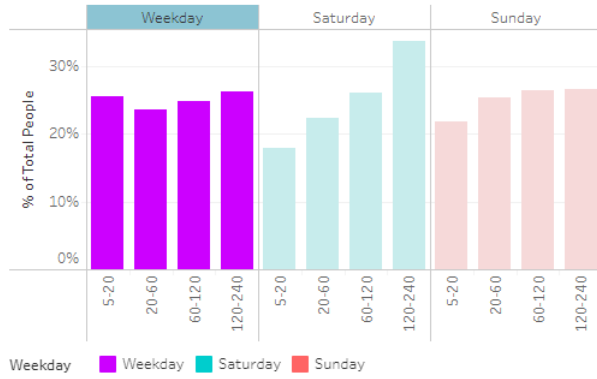


2022

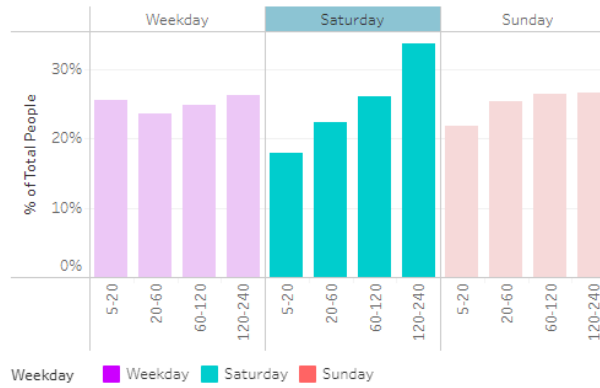


2019

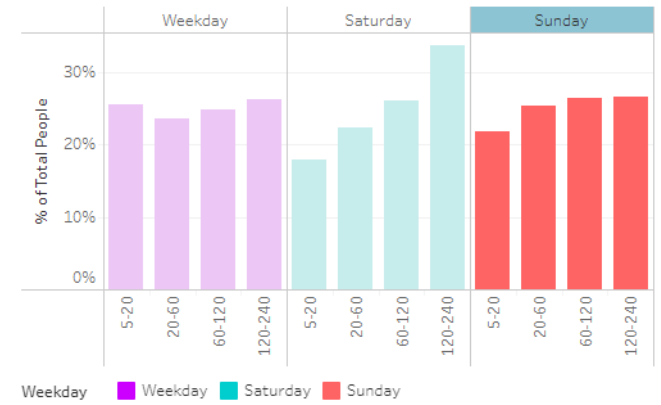
% Share of time spent by weekday



% Share of time spent by weekday

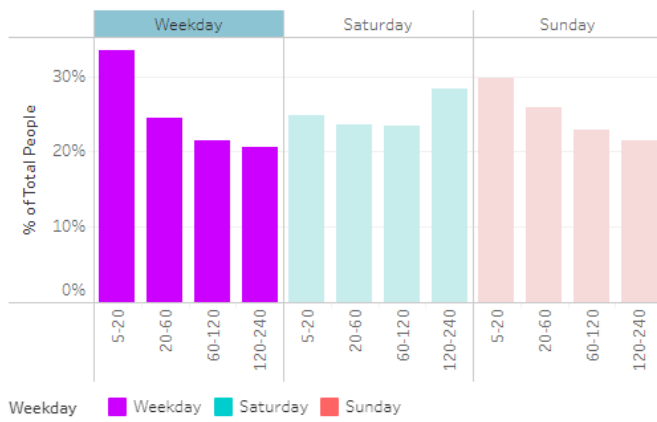


% Share of time spent by weekday

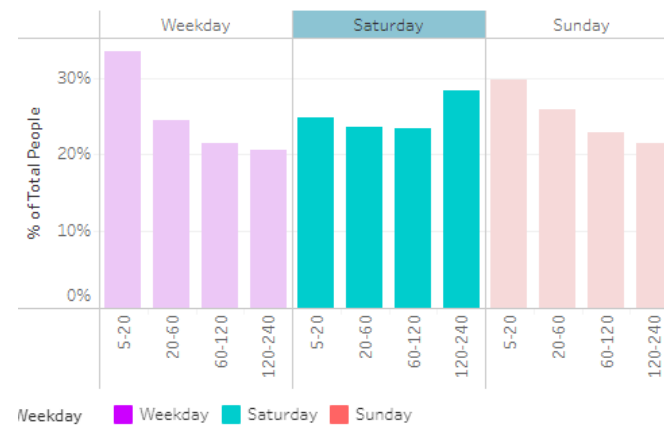


2022

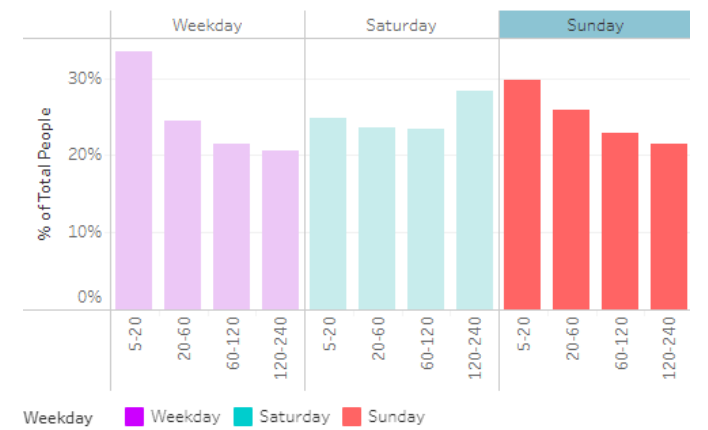
% Share of time spent by weekday



% Share of time spent by weekday



% Share of time spent by weekday

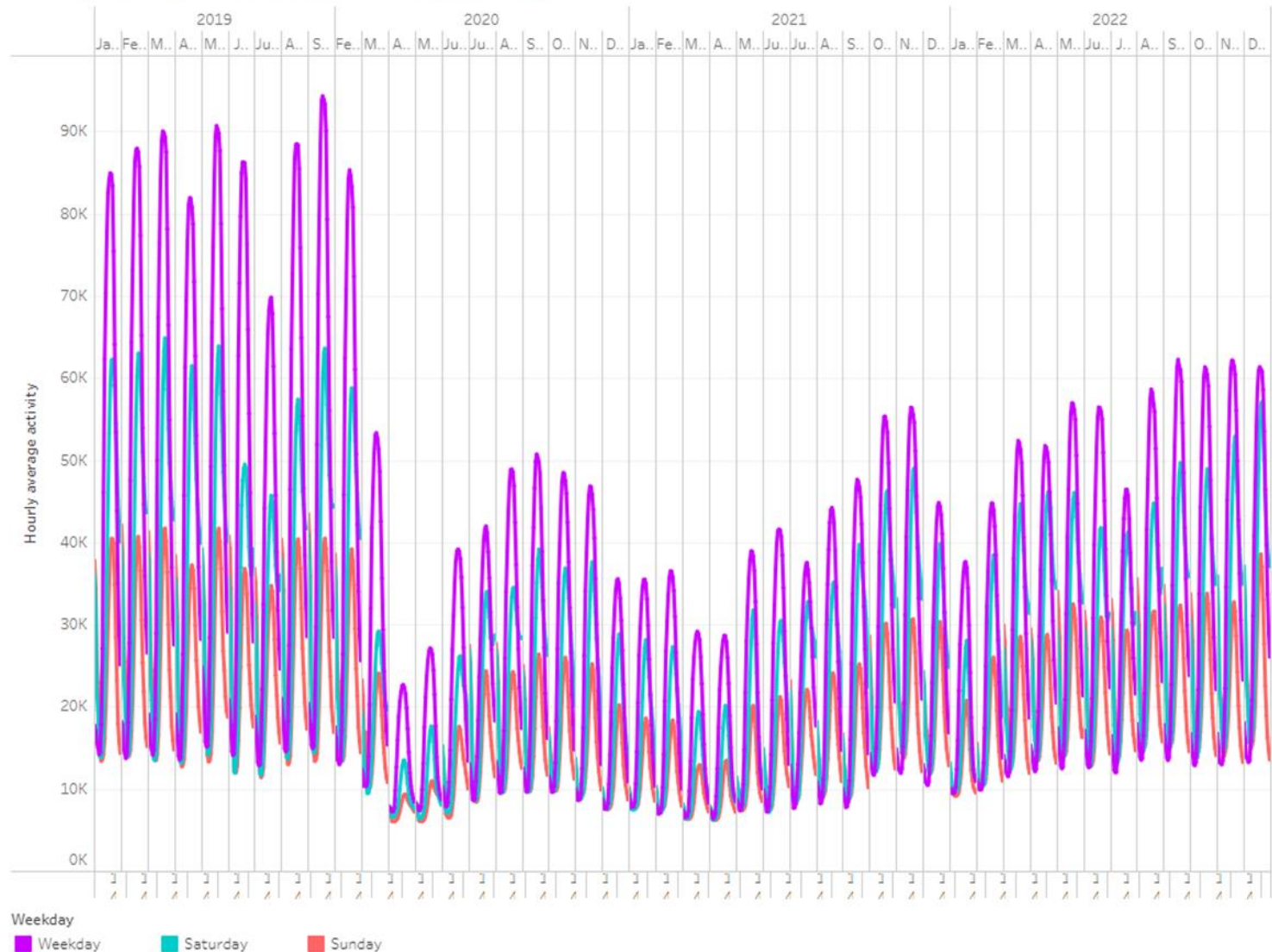


Minä tunteina on ydinkestusta vilkkain?
Miltä paikkakunnilta saavutaan
Helsingin ydinkestusta?

Minä tunteina ydinkeskustassa on eniten ihmisiä kokonaisviipymällä?

- Vilkkaimmat tunnit tarkoittivat vuonna 2019 jopa yli 90.000 / h ihmisen ”ruuhkaa”, kun tällä hetkellä ollaan suurimmillaankin vasta 60.000 ihmisen määrällä/tunti.
- Vilkkaimmat tunnit olivat vuonna 2019 selvästi ruuhkaisemmat arkisin kuin lauantaisin, mutta ero on nyt kaventunut

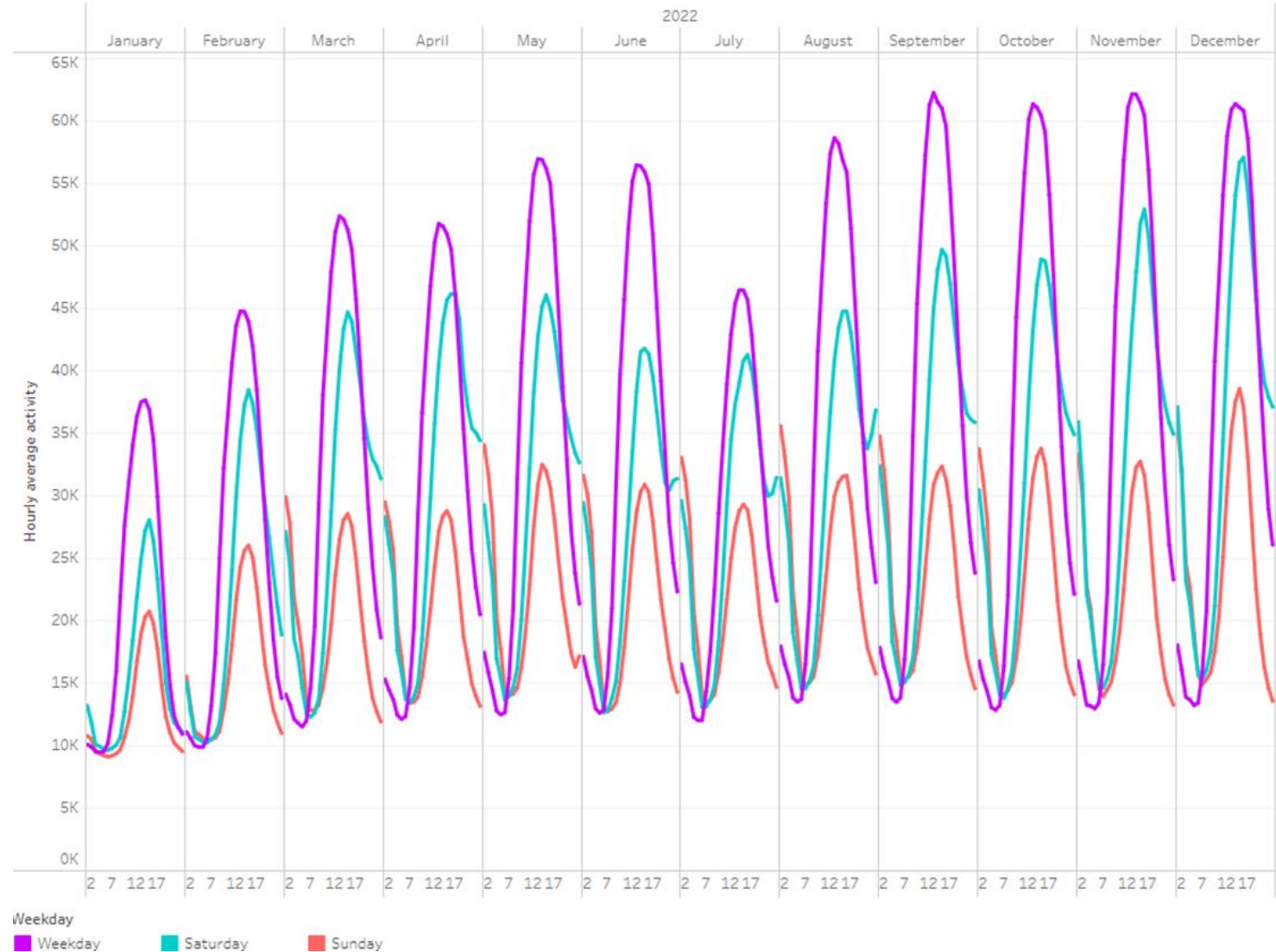
Average hourly activity in the area by weekday



Tarkempi näkymä kokonaisviipymistä vuonna 2022

- Keskustassa on kokonaisviipymällä mitattuna vilkkainta arkisin
- Muutamien kuukausien aikana vuodessa lauantait ja arkipäivät ovat vilkkaudessa lähimpänä toisiaan, mutta ero jää silti vielä näiden välille

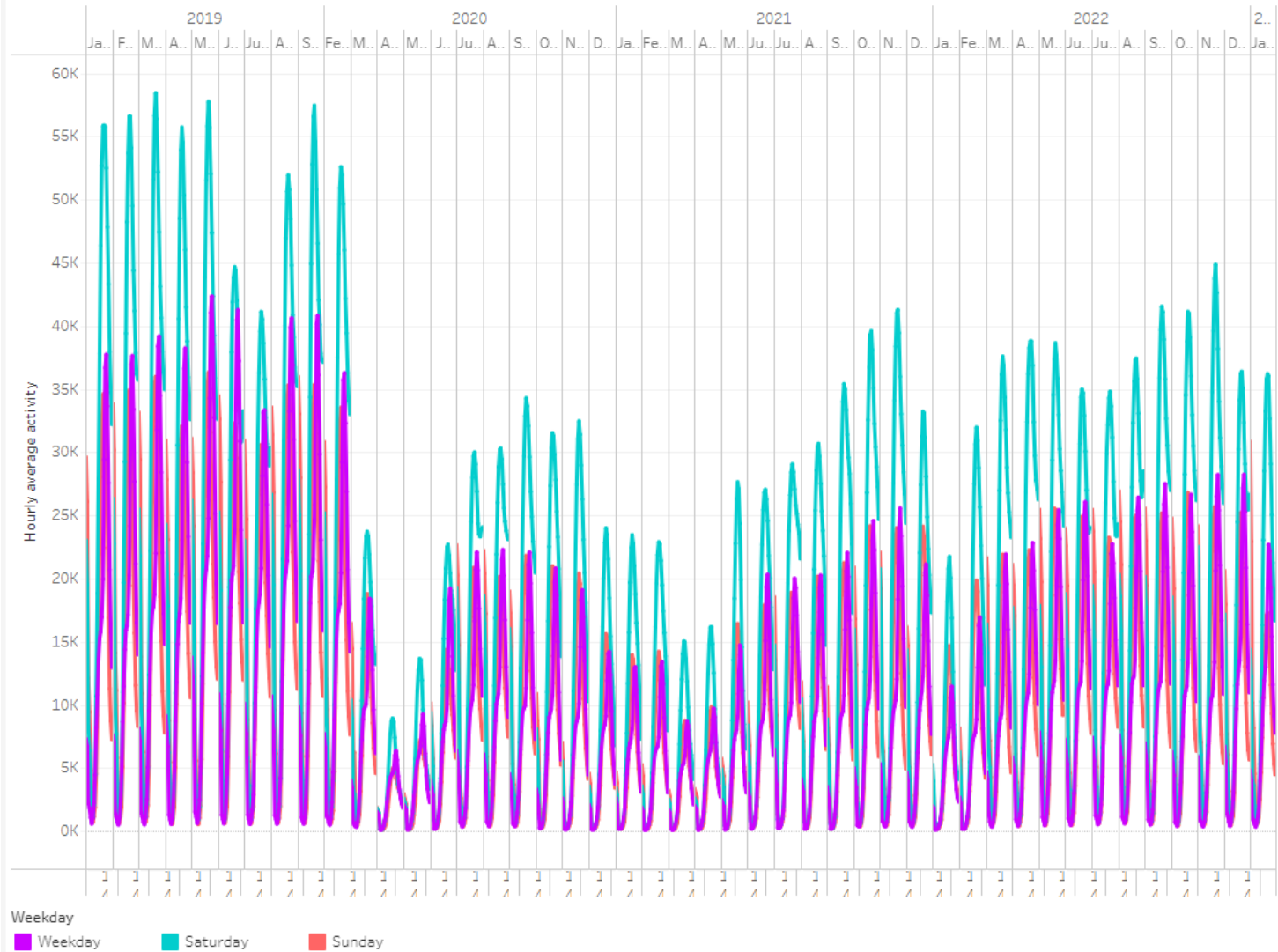
Average hourly activity in the area by weekday



Minä tunteina ydinkeskustassa on eniten ihmisiä asiointiviipymällä?

- Koko seurantajakson grafiikka näyttää, että asioinneissa lauantain ruuhkatunnit ovat suurempia kuin arkipäivien ruuhkatunnit

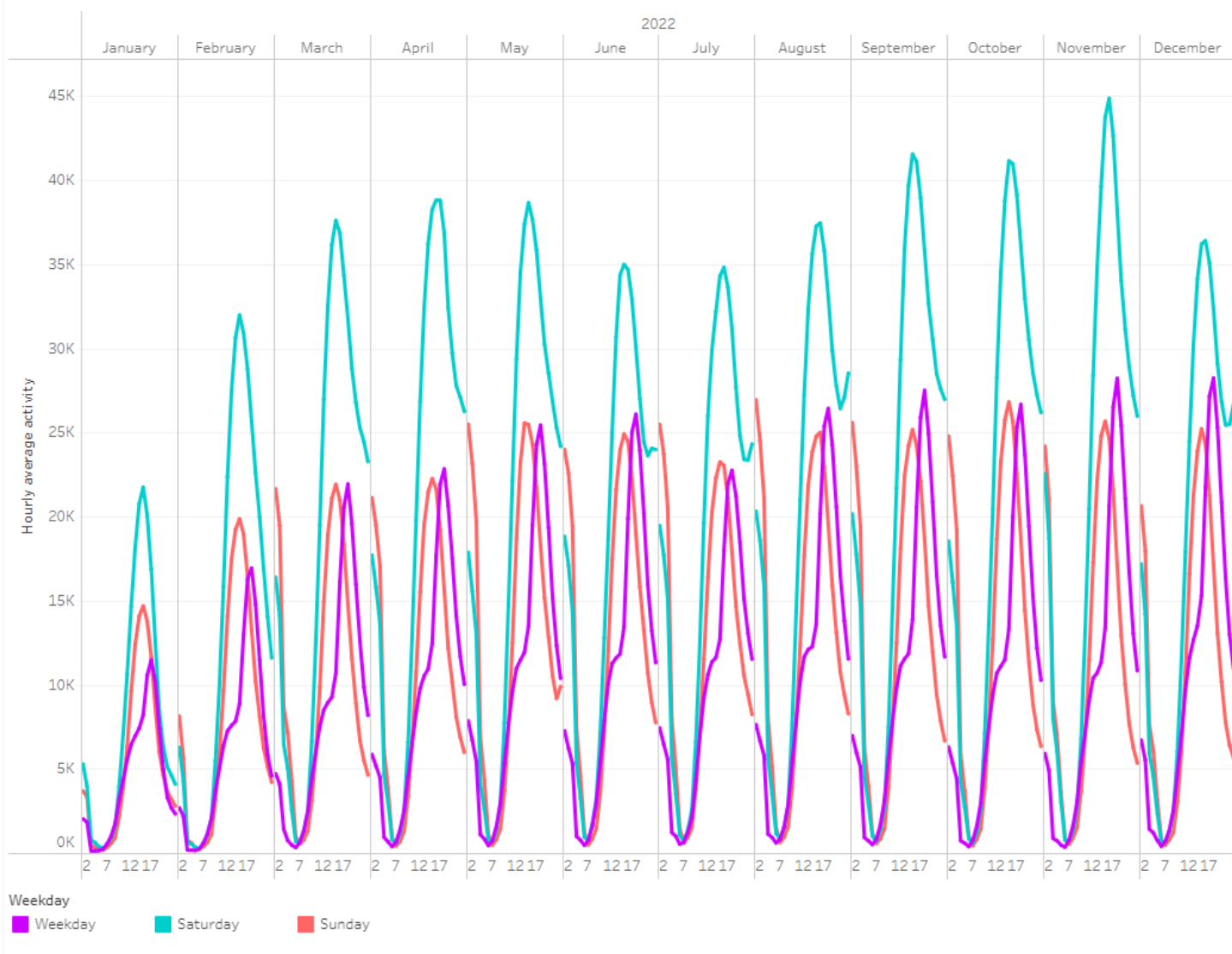
Average hourly activity in the area by weekday



Tarkempi näkymä asiointiviipymistä vuonna 2022

- Vilkkaimmat asiointitunnit sijoittuvat la-päiville
- Kesä-heinäkuu putoaa hieman matalammalle johtuen suomalaisten lomista
- Marraskuun vilkkaimmat asiointitunnit ovat jo kaksi kertaa vilkkaampia kuin tammikuussa

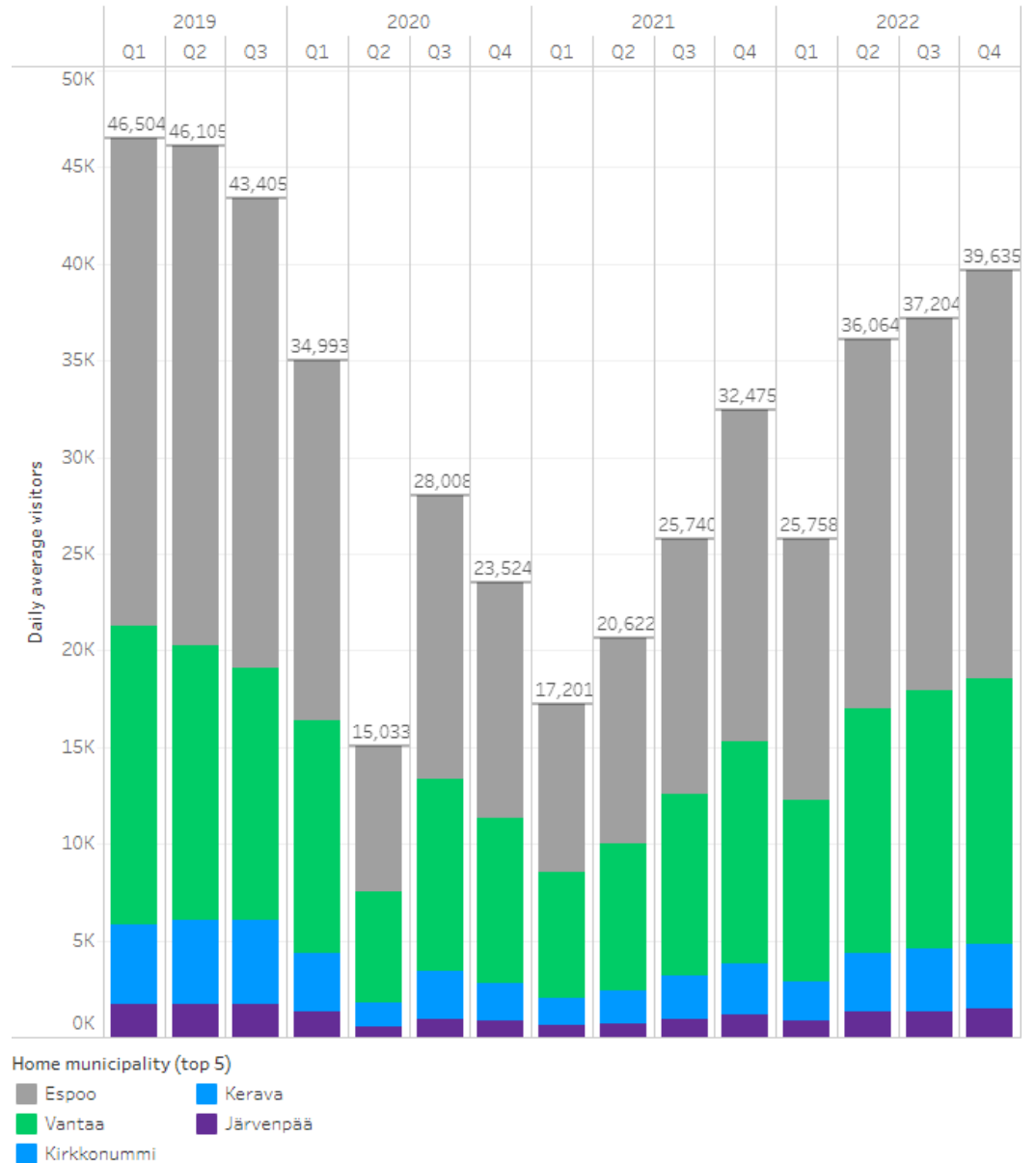
Average hourly activity in the area by weekday



Mistä keskustaan saapuvat ulkopaikkakuntalaiset tulevat?

- Ulkopaikkakuntalaiseksi katsotaan toisen kunnan alueelta tuleva, joka saapuu tarkastelualueelle ja viipyy siellä vähintään 5 min
- Ulkopaikkakuntalaiset top 5 kunnat suuruusjärjestyksessä:
- Espoo, Vantaa, Kirkkonummi, Kerava ja Järvenpää
- Espoon osuus on noin 50 % kaikista top 5 kaupungeista saapuneista

Daily average TOTAL visitors by home area and quarter *



*Kvartaalissa keskimäärin / vrk

Yhteenveto

Yhteenveto

- Pandemia muutti Helsingin ydinkeskustan elävyyttä kaikkein voimakkaimmin tähän mennessä tutkimistamme kaupungeista.
- Keskustan käyntimäärä oli vuonna 2022 noin 61,3 miljoonaa, joka oli vielä noin 37,0 miljoonaa pienempi kuin vuonna 2019. Asioinneissa vuoden 2022 määrä oli noin 43,7 miljoonaa, joka oli noin 23,4 miljoonaa pienempi kuin vuonna 2019.
- Keskimääräinen käyntimäärä Q3-Q4 2022 oli noin 183.000 / vrk, joka on 38% pienempi kuin vuonna 2019. Keskimääräinen asiointimäärä vastaavalla ajalla oli noin 130.000 / vrk, joka on 35% pienempi kuin vuonna 2019.
- Kokonaisviipymien tuntimäärä vuodesta 2019 vuoteen 2022 on laskenut 27%, asiointiviipymät ovat laskeneet vastaavalla ajalla 34%.
- Pitkien asiointiviipymien osuudet ovat vähentyneet sekä arkisin että lauantaisin. Keskustassa asioidaan vähemmän ja käynnit ovat keskimäärin aikaisempaa lyhyempiä.

Johdetaan
yhdessä
tiedolla!

 NORTECON

