



Keskustan Elävyyssindeksi

Powered by Norteccon

HELSINKI 2023

29.1.2024

Sisältö

- Tarkastelualue, määritelmät ja mittaustapa
- Käynnit ja niiden muutokset
- Asioinnit ja niiden muutokset
- Viipymät
- Viikonpäivien viipymät eri aikakategorioissa
- Ruuhkamittari
- Ulkopaikkakunnilta saapuvat
- Yhteenveto

Mikä Keskustan Elävyyssindeksi on?

- Keskustan Elävyyssindeksin avulla tiedämme mm. kuinka paljon ihmisiä liikkuu keskustassa, kuinka kauan he viettävät siellä aikaa, mistä he tulevat keskustaan, mihin kellonaikaan ihmisiä on eniten liikkeellä ja miten eri viikonpäivät eroavat ihmisten käyttäytymisessä.
- Elävyyssindeksin avulla pystytään erottelemaan asioinnit kaikista käynneistä.
- Keskustan Elävyyssindeksi onkin markkinoiden ylivoimaisesti luotettavin tapa mitata halutun alueen kävijämääriä ja siihen läheisesti liittyviä asioita.

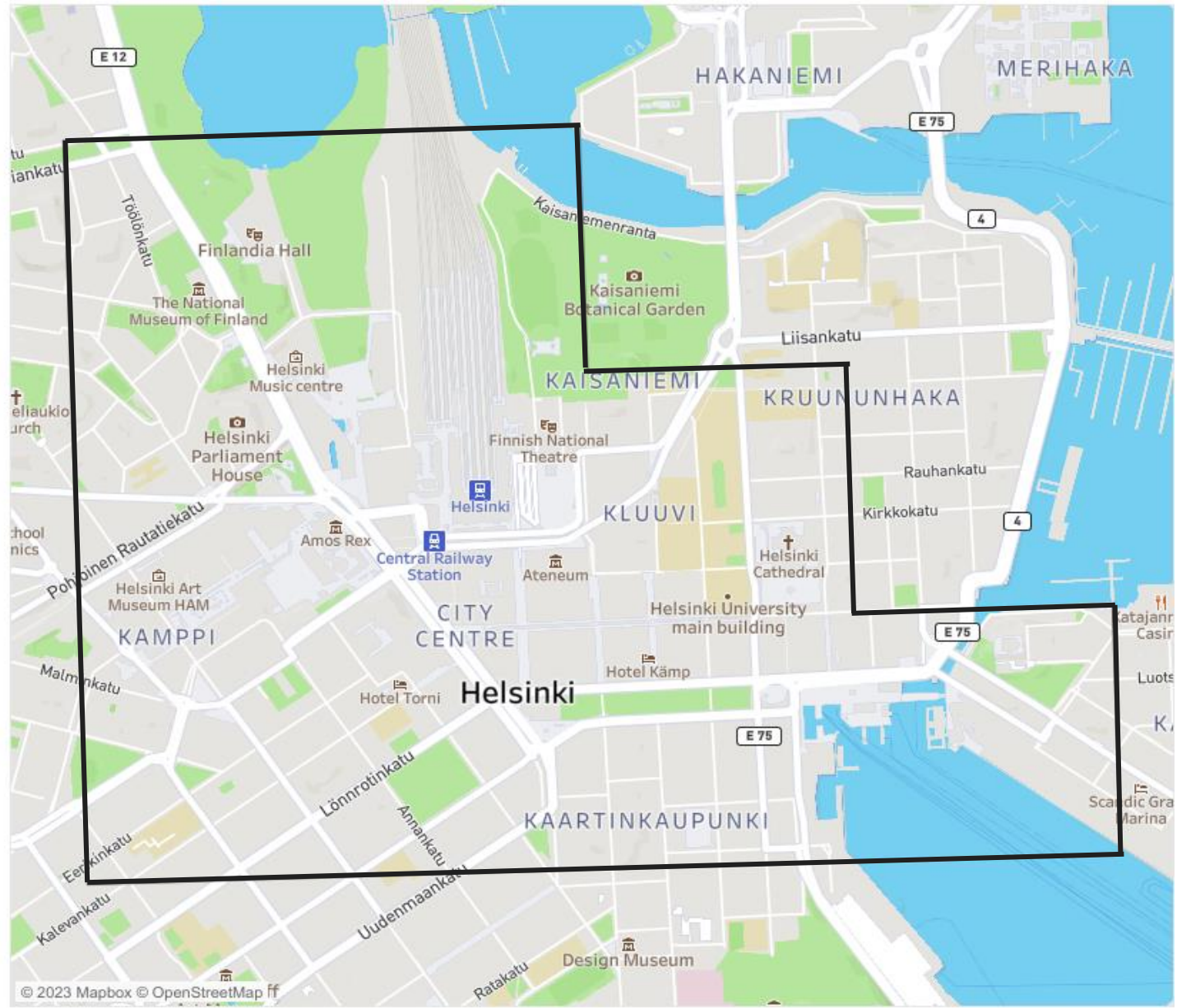


Kuinka Keskustan Elävyysindeksi mitataan?

- Hyödynnämme mittauksissa yli 2 miljoonaa Telian mobiililiittymää
- Mittaustiedot laajennetaan käsittämään koko Suomen väestö.
- Mittaus on anonyymiä, reaaliaikaista ja luotettavaa
- Suomen kaupunkialueet on ruudutettu 500 x 500 m kokoisiin alueisiin, joista tietoa kerätään. Keskustan Elävyysindeksissä määritellään ne kaupungin ruudut, jotka kattavat ydinkeskustan alueen ja data kerätään niiden tiedoista. Analysoitavat ruudut pysyvät aina samoina, jolloin vuositason vertailtavuus säilyy.
- Ydinkeskustaan saapuvat kävijät ovat uniikkeja kävijöitä, koska heidät lasketaan vain kerran vuorokaudessa, vaikka he liikkuisivat alueelta pois ja takaisin useamman kerran

Tarkastelualue

- määritellään yhdessä kaupungin ja/tai kaupungin keskustayhdistyksen kanssa
- kattaa kaupungin ydinkeskustan
- pysyy muuttumattomana vuodesta toiseen, mikä varmistaa tulosten vertailtavuuden eri ajanjaksojen välillä



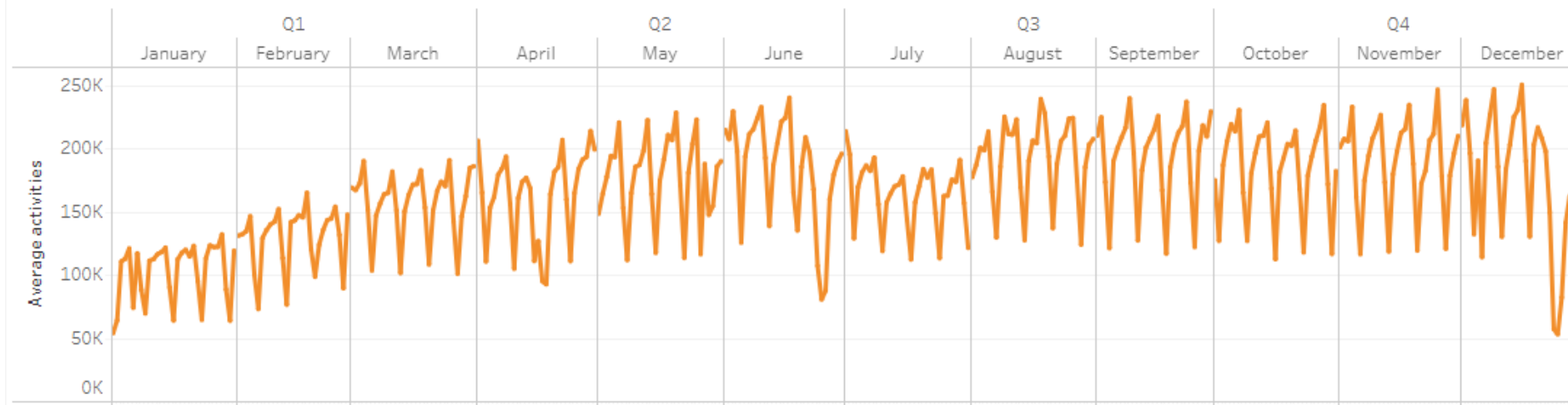
Tärkeät määritelmät termeille

- **Käynniksi** lasketaan sellainen tapahtuma, jossa henkilö on tarkastelualueella 5 minuutista ylöspäin 24 tuntiin saakka
- Käynti on aina yhden ihmisen aikaansaama saapuminen ydinkeskustan alueelle tai tarkastelualueella herännyt henkilö
- **Asiointi** on sellainen käynti, jonka kesto on 5 min – alle 4 h
- Asiointien pituudet jaetaan neljään eri aikakategoriaan:
 - Pikakäynti 5 – alle 20 min
 - Lyhyt viipymä 20 – alle 60 min
 - Keskipitkä viipymä 1h – alle 2h
 - Pitkä viipymä 2h – alle 4h

Käynnit eli kuinka monta henkilöä tullut keskusta-alueelle

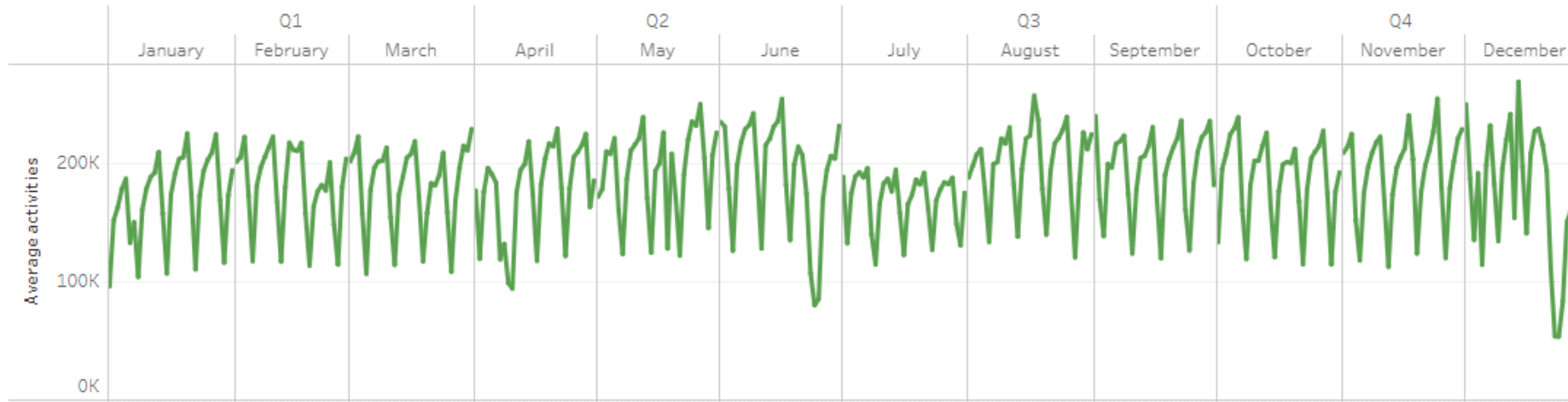
Käynnin kesto on 5 min – 24 h

Vuosi 2022: käynnit ydinkeskustaan



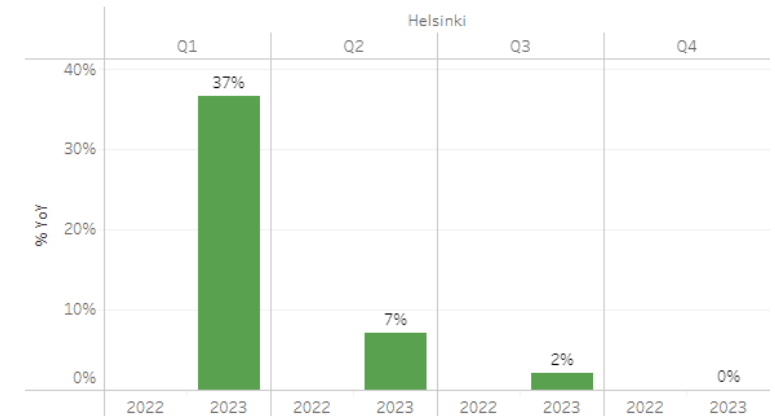
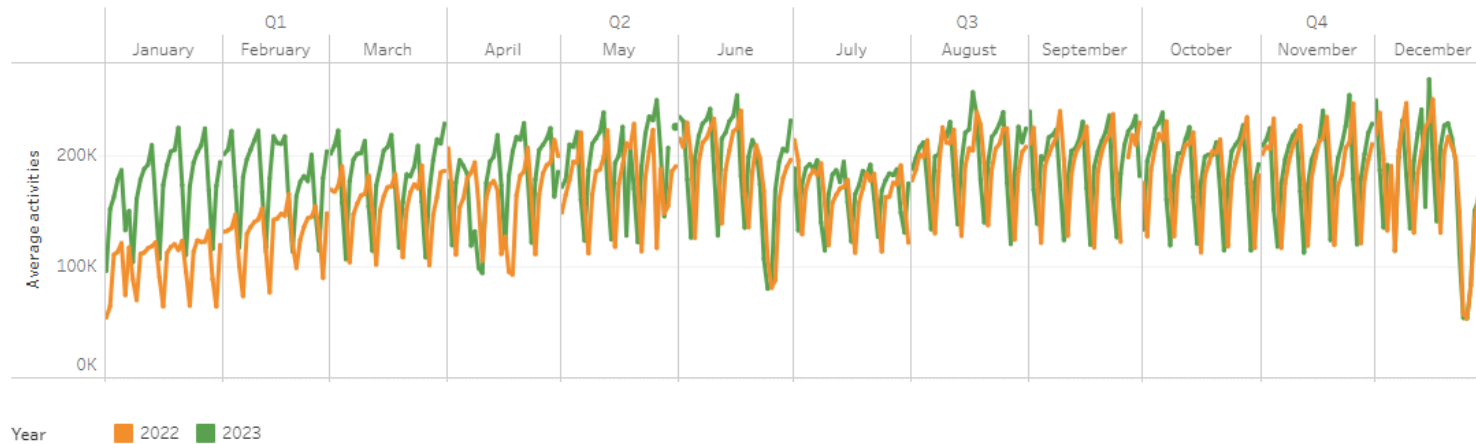
- Keskimääräinen käyntimäärä **167 876 / vrk**, joka vastaa n. 61,3 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Kevät ja syksy olivat tässä hyvin eri tasolla
- Muutos +35 068 / vrk vuoteen 2021 verrattuna, joka vastaa n. +12,8 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Käyntien määrä vuoteen 2019 on indeksissä 62

Vuosi 2023: käynnit ydinkeskustaan



- Keskimääräinen käyntimäärä **183 706 / vrk**, joka vastaa n. 67,1 miljoonaa käyntiä vuositasolla, indeksi edelliseen vuoteen 109
- Muutos on +15 828 / vrk vuoteen 2022 verrattuna, joka vastaa n. +5,8 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Käyntien määrä vuoteen 2019 verrattaessa on indeksissä 68
- Sys- ja lokakuun päiväkohtaisista lukemista lasketut esimerkinomaiset keskiarvot ti-to -päivistä antoivat keskimääräiseksi käyntimääräksi / vrk 211 015 ja perjantai päiville 233 867 käyntiä / vrk
- Samasta aineistosta laskettu maanantaipäivien keskiarvo oli 181 330 käyntiä / vrk

Käyntien muutos kvartaaleittain 2023 / 2022



- Käynnit nousivat Q1:llä +37 % verrattuna edelliseen vuoteen
- Käyntien määrän kasvu hiipui Q2:n ja Q3:n aikana
- Q4 jäi samalle tasolle kuin edellinen vuosi
- Keskustan päivittäinen, keskimääräinen käyntimäärä ei ole juurikaan kasvanut kesän 2022 jälkeen

Käynnit keskimäärin päivässä ja kvartaaleittain

Käynnit keskimäärin päivässä					
	2019	2022	2023	2023/2022	2023/2019
Q1	267 849	129 944	177 437	47 493	-90 412
Q2	272 921	174 362	186 666	12 304	-86 255
Q3	267 193	183 364	187 267	3 903	-79 926
Q4		183 255	183 378	123	0
Koko vuosi keskimäärin	269 400	167 878	183 706	15 828	-85 694

Käynnit kvartaaleittain					
	2019	2 022	2 023	2023/2022	2023/2019
Q1	24 106 410	11 694 960	15 969 330	4 274 370	-8 137 080
Q2	24 835 811	15 866 942	16 986 606	1 119 664	-7 849 205
Q3	24 581 756	16 869 488	17 228 564	359 076	-7 353 192
Q4		16 859 460	16 870 776	11 316	16 870 776
Koko vuosi yhteensä	98 331 000	61 275 470	67 052 690	5 777 220	-31 278 310

Koko vuoden käyntien indeksi		
2022/2019	2023/2022	2023/2019
62	109	68



Yhteenveto käynneistä

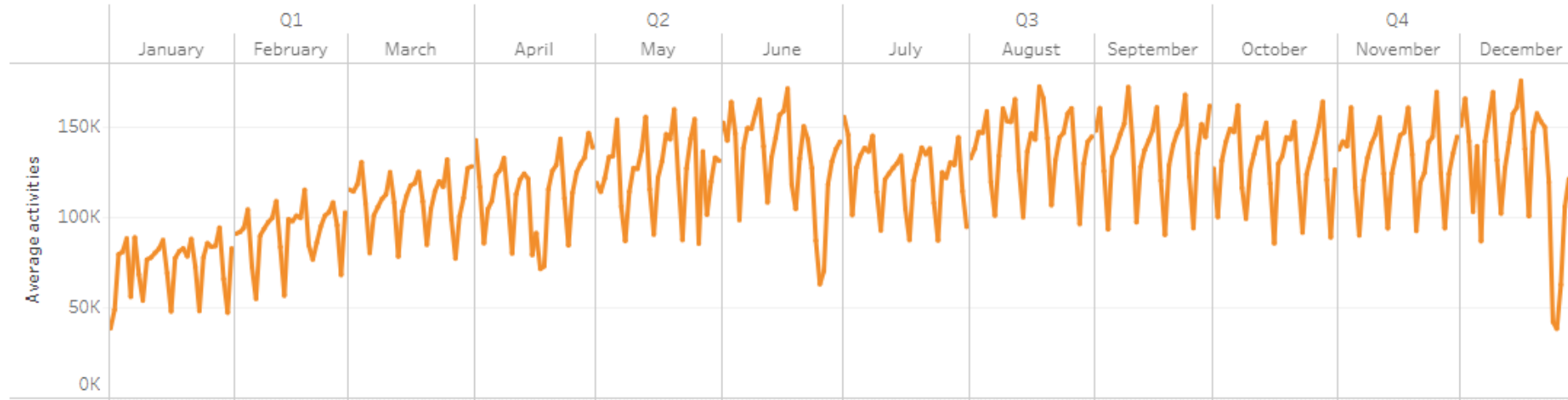
- Helsingin keskustan palautuminen vuoden 2019 käyntimääriin jatkui vuonna 2023, mutta hitaasti
- Käyntejä oli vuonna 2023 keskimäärin 183 706 / vrk, joka oli 15 828 / vrk (+9 %) enemmän kuin vuonna 2022. Vuositasolla käyntimäärä kasvoi n. 5,8 miljoonaa ollen vuonna 2023 n. 67,1 miljoonaa.
- Keskimääräisten käyntien määrä suosittuina toimistopäivinä, tiistaista torstaihin syys- ja lokakuussa vuonna 2023 oli 15 % suurempi kuin koko vuoden keskiarvo. Perjantai-päivien käyntimäärä ylitti keskiarvon 27 %:lla.
- Vuonna 2023 käyntejä oli 85 694 käyntiä / vrk vähemmän kuin vuonna 2019, indeksi 68

Asiointit

eli kuinka monta ihmistä on tullut
hoitamaan jotain asiaa keskusta-alueelle

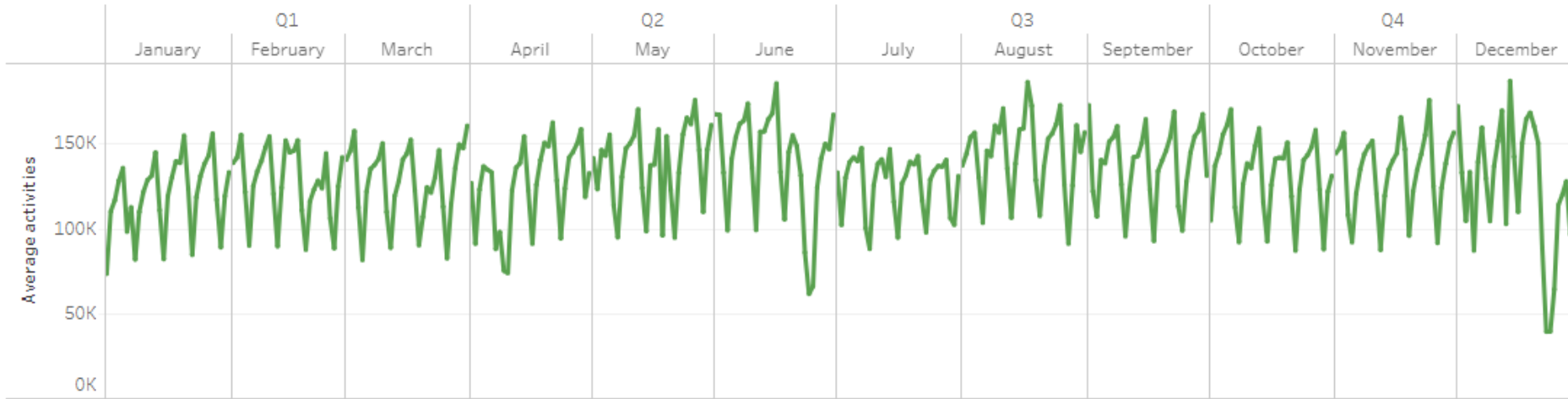
Asiointin kesto on 5 min - alle 4 h

Vuosi 2022: asiointit keskustaan



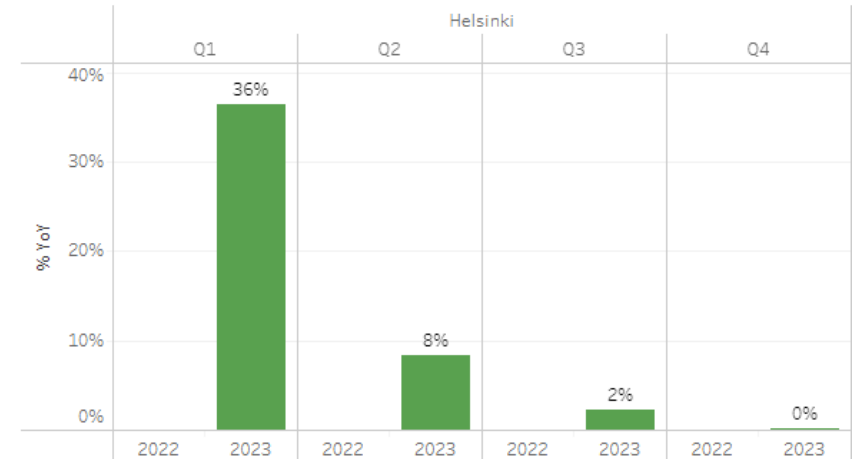
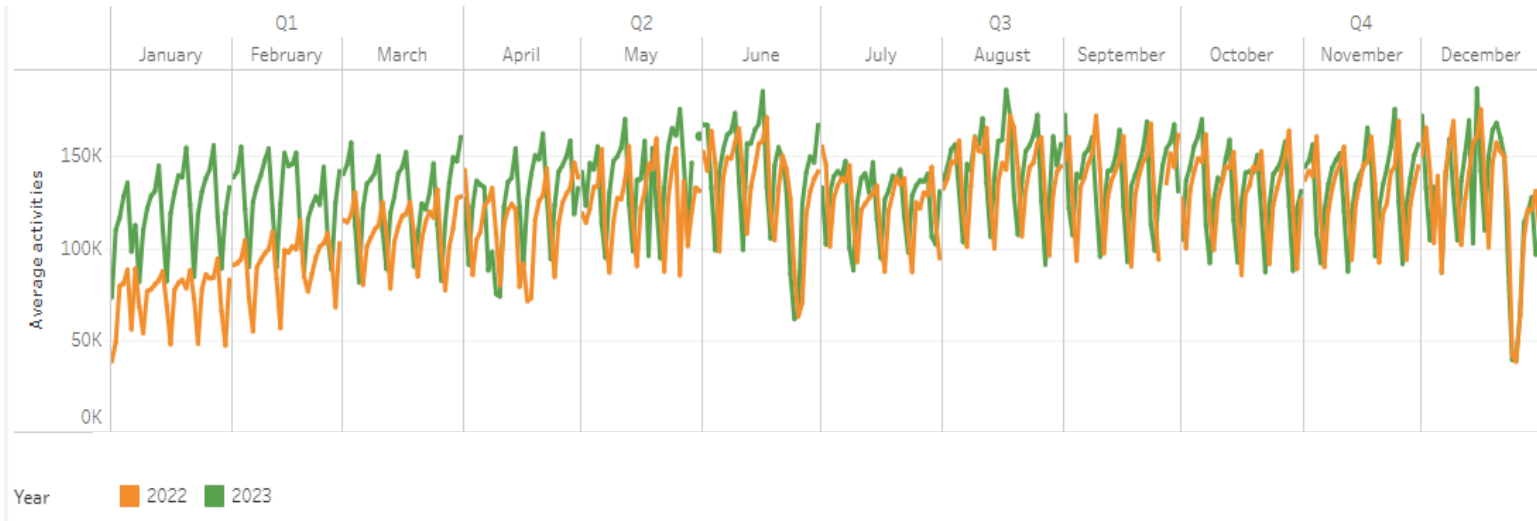
- Asiointien määrä / vrk oli vuonna 2019 useasti joka päivä yli 200 000. Vuoden 2022 loppua kohden nousiin jo useina päivinä yli 160 000 tason, mutta koko vuodelta jäi edelleen puuttumaan n. 2 miljoonaa asiointia / kk
- Keskimääräinen **asiointimäärä oli 119 700 / vrk**, joka vastaa n. 43,7 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Asiointien osuus käyntimäärästä oli 71 %

Vuosi 2023: asiointit ydinkeskustaan



- Keskimääräinen **asiointimäärä oli 131 337 / vrk**, joka vastaa n. 47,9 miljoonaa käyntiä vuositasolla
- Asiointimäärä on kasvanut + 11 637 / vrk vuoteen 2022 verrattuna, joka vastaa vuositasolla n. 4,3 miljoonaa asiointia, indeksi 110
- Asiointien osuus käyntimäärästä oli edelleen 71 %

Asiointien muutos kvartaaleittain 2023 / 2022

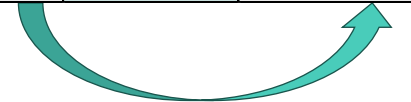


- Asiointeissa näkyy sama trendi kuin käynneissä – pääosa vuoden 2023 kehityksestä tapahtui ensimmäisen kvartaalin aikana ja Q4 asiointien taso jäi samalle tasolle kuin edellinen vuosi

Asiointit keskimäärin päivässä ja kvartaaleittain

Asiointit keskimäärin päivässä kvartaaleittain					
	2019	2022	2023	2023/2022	2023/2019
Q1	179 170	91 491	124 750	33 259	-54 420
Q2	185 851	123 920	134 317	10 397	-51 534
Q3	186 571	133 262	136 173	2 911	-50 398
Q4	-	129 707	130 016	309	-
Koko vuosi keskimäärin	183 892	119 700	131 337	11 637	-52 555
Asiointit kvartaaleittain					
	2019	2022	2023	2023/2022	2023/2019
Q1	16 125 300	8 234 190	11 227 500	2 993 310	-4 897 800
Q2	16 912 441	11 276 720	12 222 847	946 127	-4 689 594
Q3	17 164 532	12 260 104	12 527 916	267 812	-4 636 616
Q4		11 933 044	11 961 472	28 428	
Koko vuosi yhteensä	67 120 580	43 690 500	47 938 005	4 247 505	-19 182 575

Koko vuoden asiointit		
2022/2019	2023/2022	2023/2019
65	110	71



Yhteenveto asioinneista

- Asiointeja oli vuonna 2023 keskimäärin 131 337 / vrk, joka oli 11 637 / vrk (+10 %) enemmän kuin vuonna 2022. Vuositasolla asiointimäärä kasvoi n. 4,3 miljoonaa ollen vuonna 2023 n. 47,9 miljoonaa.
- Asioinnit ovat kehittyneet käyntejä paremmin sekä vuonna 2023 että vuonna 2022
- Asiointien määrä on palautunut vuodesta 2019 indeksissä tasoon 71, kun käyntien määrä on nyt indeksissä 67
- Asioinnit / vrk saavuttivat nykyisen tason jo vuoden 2022 Q3 aikana
- Vuonna 2019 asiointien suhde käynteihin oli 68 %. Viimeiset kolme vuotta se on ollut 71 %.

Viipymät

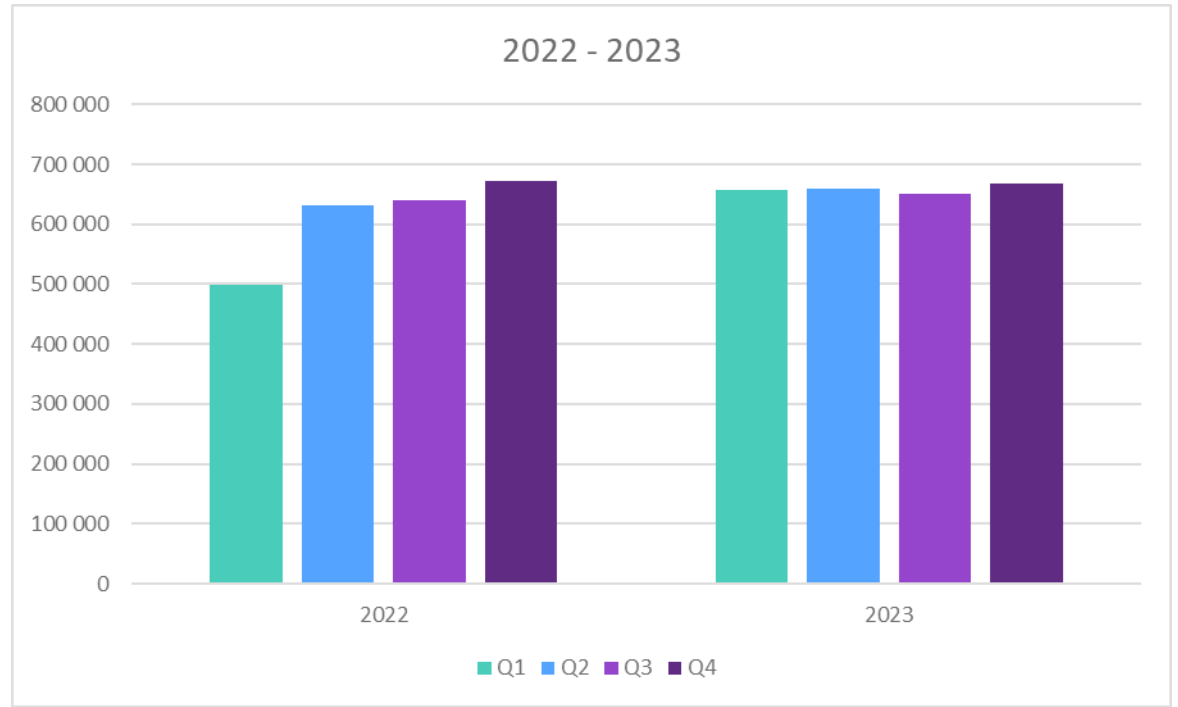
**eli kuinka kauan on vietetty aikaa keskusta-
alueella**

Viipymien tarkastelu

- Viipymät jaetaan kokonaisviipymiin ja asiointiviipymiin
- Viipymiä mitataan tunteina keskimäärin / vrk
- Kokonaisviipymät sisältävät kaikki viipymätunnit keskimäärin vuorokaudessa
- Asiointiviipymät sisältävät 5 min - alle 4 h viipymät keskimäärin vuorokaudessa

Kokonaisviipymät keskimäärin, tuntia/vrk

- Vuoden 2023 kokonaisviipymien kasvu painottui alkuvuoteen. Kasvua tapahtui erityisesti Q1:n aikana, indeksi 132.
- Muiden kvartaalien aikana ei kehitystä juurikaan tapahtunut
- Vertailussa vuoteen 2019 ollaan indeksissä 67, mikä on 5 %-yksikköä enemmän kuin vuonna 2022
- Käynnit ja kokonaisviipymät kehittyivät samaa tahtia vuodesta 2022 vuoteen 2023



	2019	2022	2023	2023/2022	2023/2019
Q1	1 024 616	498 720	656 922	132	64
Q2	1 000 904	631 609	658 938	104	66
Q3	941 654	639 148	651 793	102	69
Q4		671 827	668 759	100	
Keskimäärin	989 475	610 802	659 089	108	67

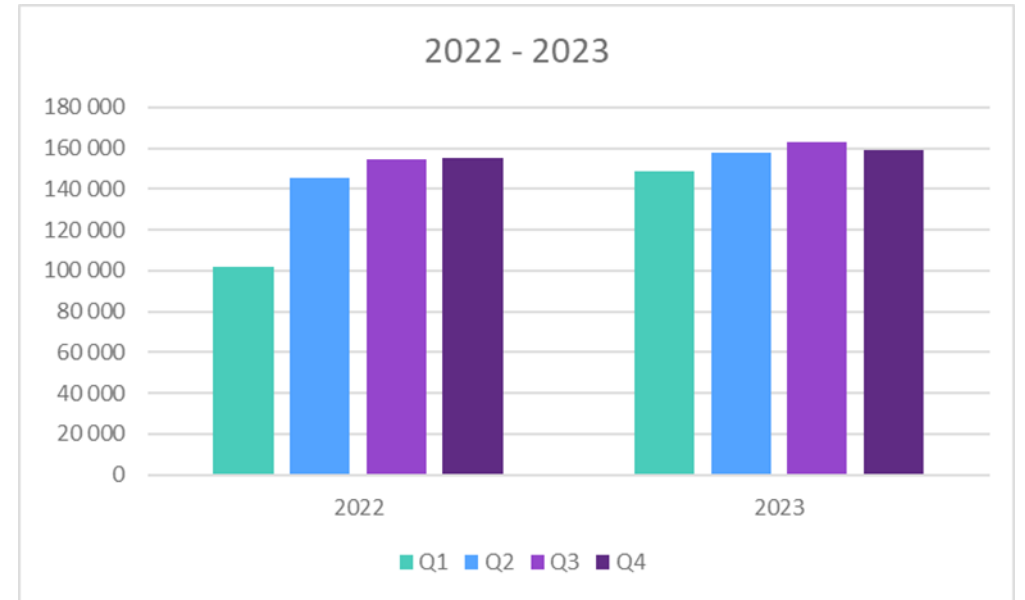
Kokonaisviipymät eri viikonpäivinä, tuntia / vrk

	2019	2020	2021	2022	2023	2021/2019	2022/2019	2023/2022	2023/2019
Keskimäärin arkena	1 116 622	600 923	543 694	661 217	714 565	49	59	108	64
Keskimäärin lauantaina	841 307	474 877	450 742	579 055	620 783	54	69	107	74
Keskimäärin sunnuntaina	535 367	326 800	309 189	392 049	426 621	58	73	109	80
la/arki vertailu	96	96	98	102	102				

- Keskimääräinen kokonaisviipymä/vrk on kasvanut viikonpäivistä riippuen 7-9 % verrattuna vuoteen 2022
- Keskimääräinen kokonaisviipymä/vrk on palautunut hyvin viikonlopun osalta (74 ja 80) verrattuna vuoteen 2019, vaikka kokonaisviipymien kappalemäärissä ollaan vielä jäljessä, indeksi 68
- Arkipäivien kokonaisviipymä/vrk oli indeksissä 64 verrattuna vuoteen 2019. Tämä tukee sitä tietoa, että ihmiset ovat osittain etätöissä.

Asiointiviipymät keskimäärin, tuntia/vrk

- Myös asiointiviipymien kasvu painottuu alkuvuoteen
- Asiointien kappalemäärät ja asiointiviipymät eivät ole kehittyneet samaa tahtia; asioinnit ovat palautuneet verrattuna vuoteen 2019 indeksin tasoon 71, mutta niihin käytetyn ajan indeksi on 63
- Vuonna 2023 asiointeihin käytetty tuntimäärä oli vielä 37 % pienempi kuin vuonna 2019



	2019	2022	2023	2023/2022	2023/2019
Q1	249 607	102 197	148 486	145	59
Q2	252 717	145 177	157 645	109	62
Q3	248 752	154 863	163 058	105	66
Q4		155 357	159 218	102	
Keskimäärin	250 411	139 545	157 140	113	63

Asiointiviipymät eri viikonpäivinä, tuntia / vrk

	2019	2020	2021	2022	2023	2021/2019	2022/2019	2023/2022	2023/2019
Keskimäärin arkena	266 233	134 191	118 630	145 799	164 295	45	55	113	62
Keskimäärin lauantaina	255 734	129 091	116 743	149 061	166 655	46	58	112	65
Keskimäärin sunnuntaina	170 140	81 795	74 687	98 695	112 977	44	58	114	66
la/arki vertailu	96	96	98	102	102				

- Asiointeihin käytettiin vuonna 2023 viikonpäivästä riippuen 12-14 % enemmän aikaa kuin vuonna 2022
- Sunnuntai on kasvanut eniten verrattuna vuoteen 2022, +14 %, mutta se myös menetti eniten vuoden 2019 jälkeen
- Kokonaisuuden kannalta on kuitenkin arkipäivillä suurin painoarvo ja niissä palautuminen on ollut hitainta

Miten asiointeihin käytetty aika on muuttunut eri viikonpäivinä?

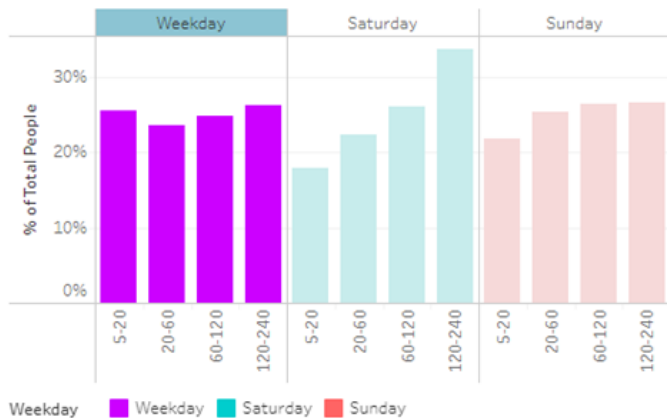
Asiointiviipymien jakautuminen

- Asiointi on sellainen käynti tarkastelualueella, jonka kesto on 5 min – alle 4 h
- Asiointien pituudet jaetaan neljään eri **aikakategoriaan**:
 - Pikakäynti 5 – alle 20 min
 - Lyhyt viipymä 20 – alle 60 min
 - Keskipitkä viipymä 1h – alle 2h
 - Pitkä viipymä 2h – alle 4h

Asiointiviipymien vertailu arkisin, 2019, 2022 ja 2023

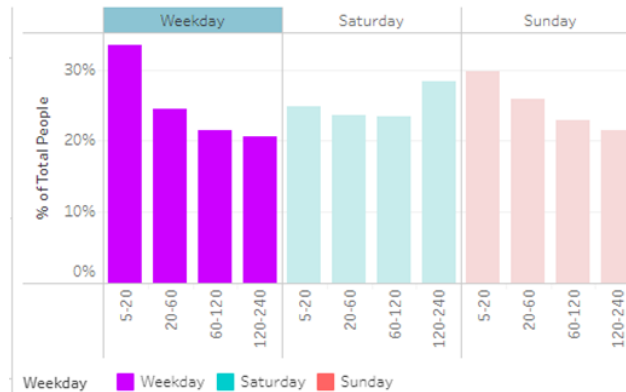
2019

% Share of time spent by weekday



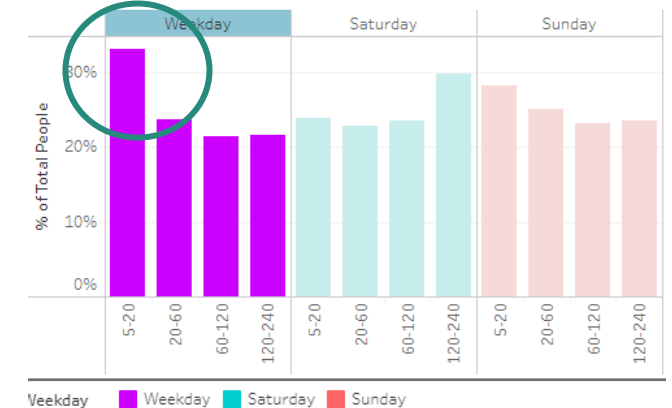
2022

% Share of time spent by weekday



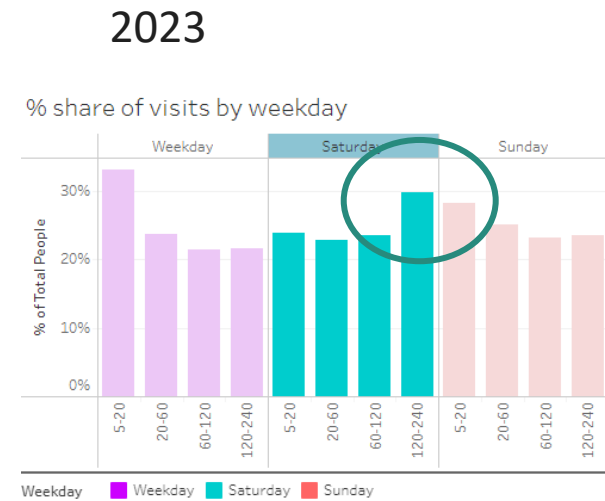
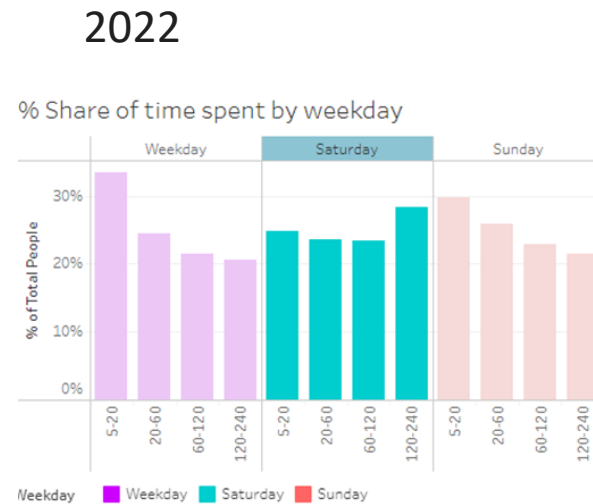
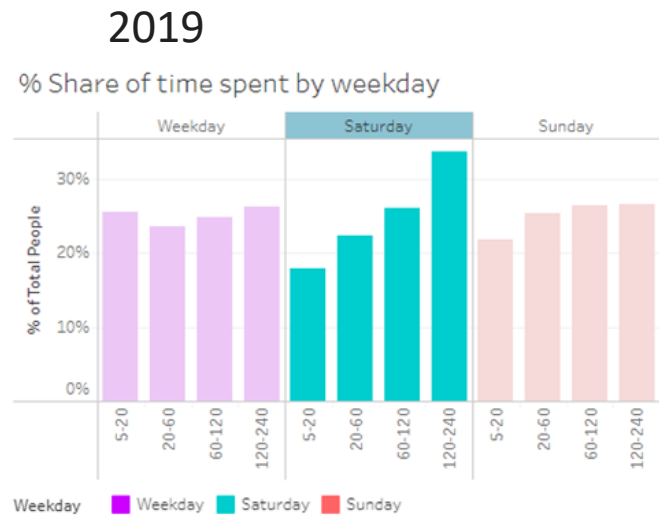
2023

% share of visits by weekday



- Arkipäivien asiointiviipymien jakautuminen eri pituisiin viipymiin ei ole muuttunut vuoden 2023 aikana edelliseen vuoteen verrattuna
- Pikakäyntien osuus kaikista asioinneista on edelleen suurin, yli 30 % kaikista asiointiviipymistä

Asiointiviipymien vertailu lauantaisin, 2019, 2022 ja 2023

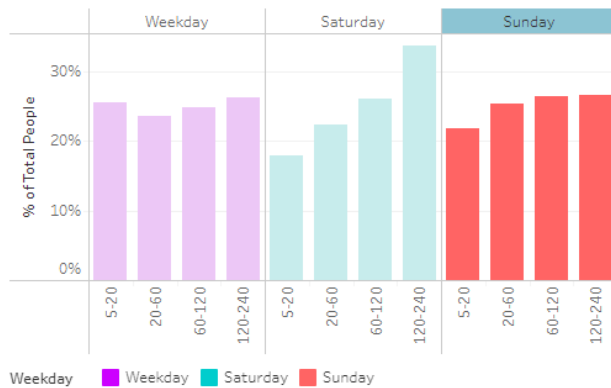


- Lauantain pitkien asiointiviipymien osuus on kasvanut 2 %-yksikköä. Niiden osuus kaikista asiointiviipymistä oli 30 %.
- Muiden asiointiviipymien osuudet ovat vastaavasti laskeneet tasaisesti

Asiointiviipymien vertailu sunnuntaisin, 2019, 2022 ja 2023

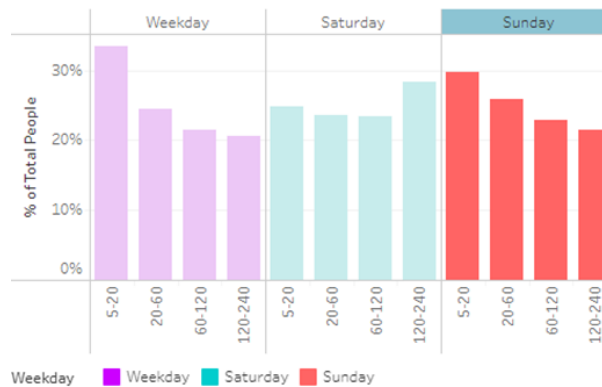
2019

% Share of time spent by weekday



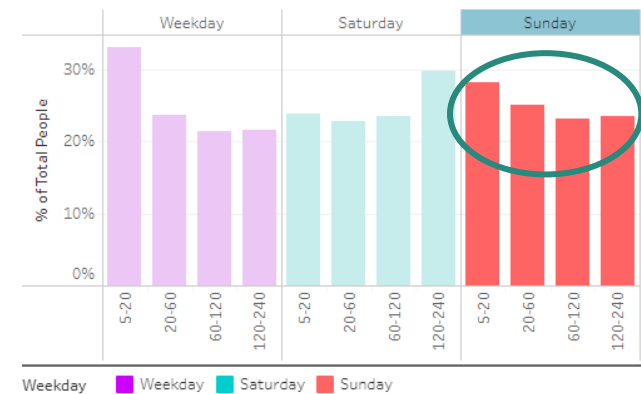
2022

% Share of time spent by weekday



2023

% share of visits by weekday

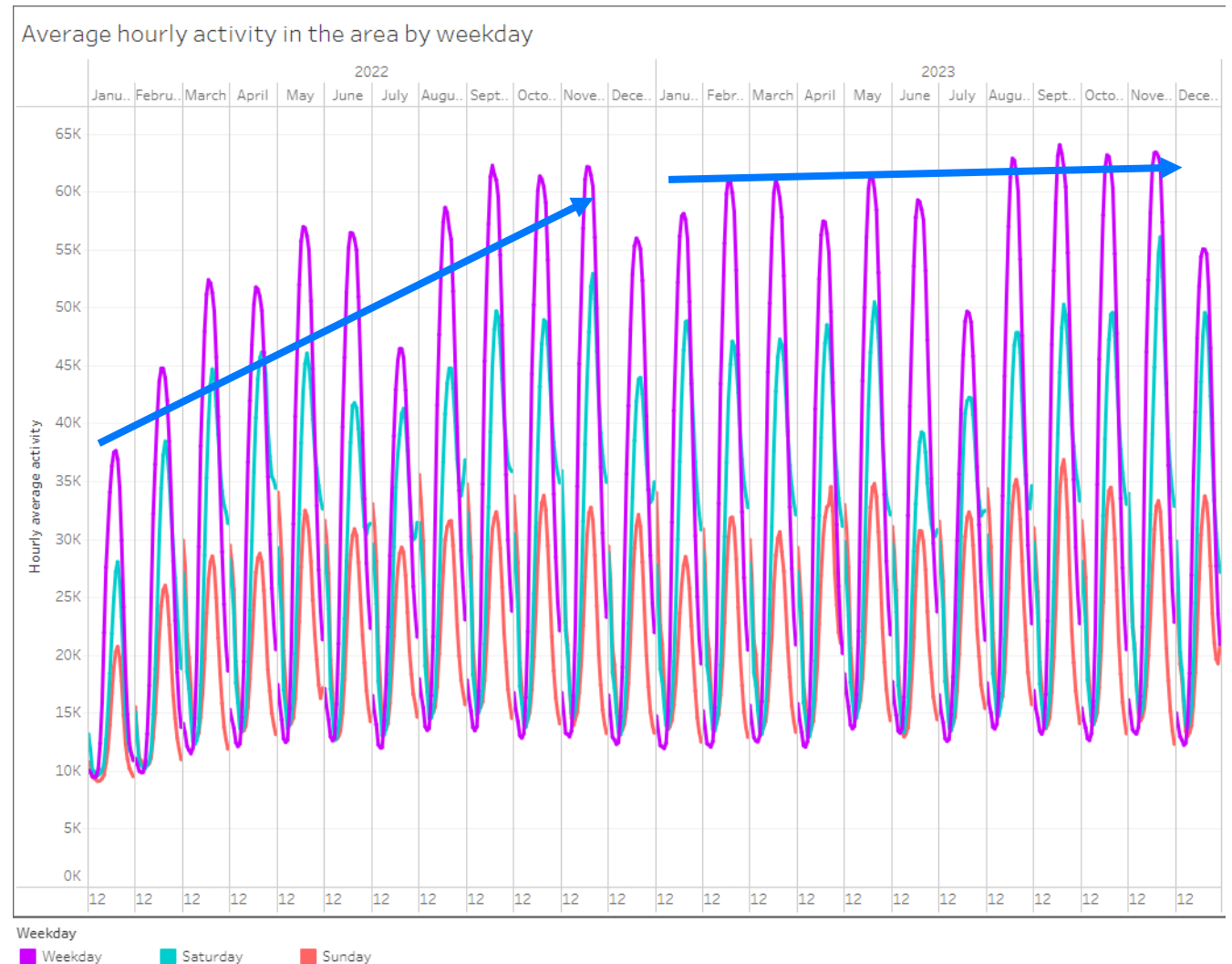


- Sunnuntaisin on tapahtunut samanlaista siirtymää kohti pitkiä viipymiä. Niiden osuus kasvoi vuodessa 2 %-yksikköä.
- Vastaavasti pikakäyntien osuus on laskenut 2 %-yksikköä

Minä tunteina on ydinkestusta vilkkain?
Miltä paikkakunnilta saavutaan Helsingin
ydinkestusta?

Kokonaisviipymät vuonna 2022-2023

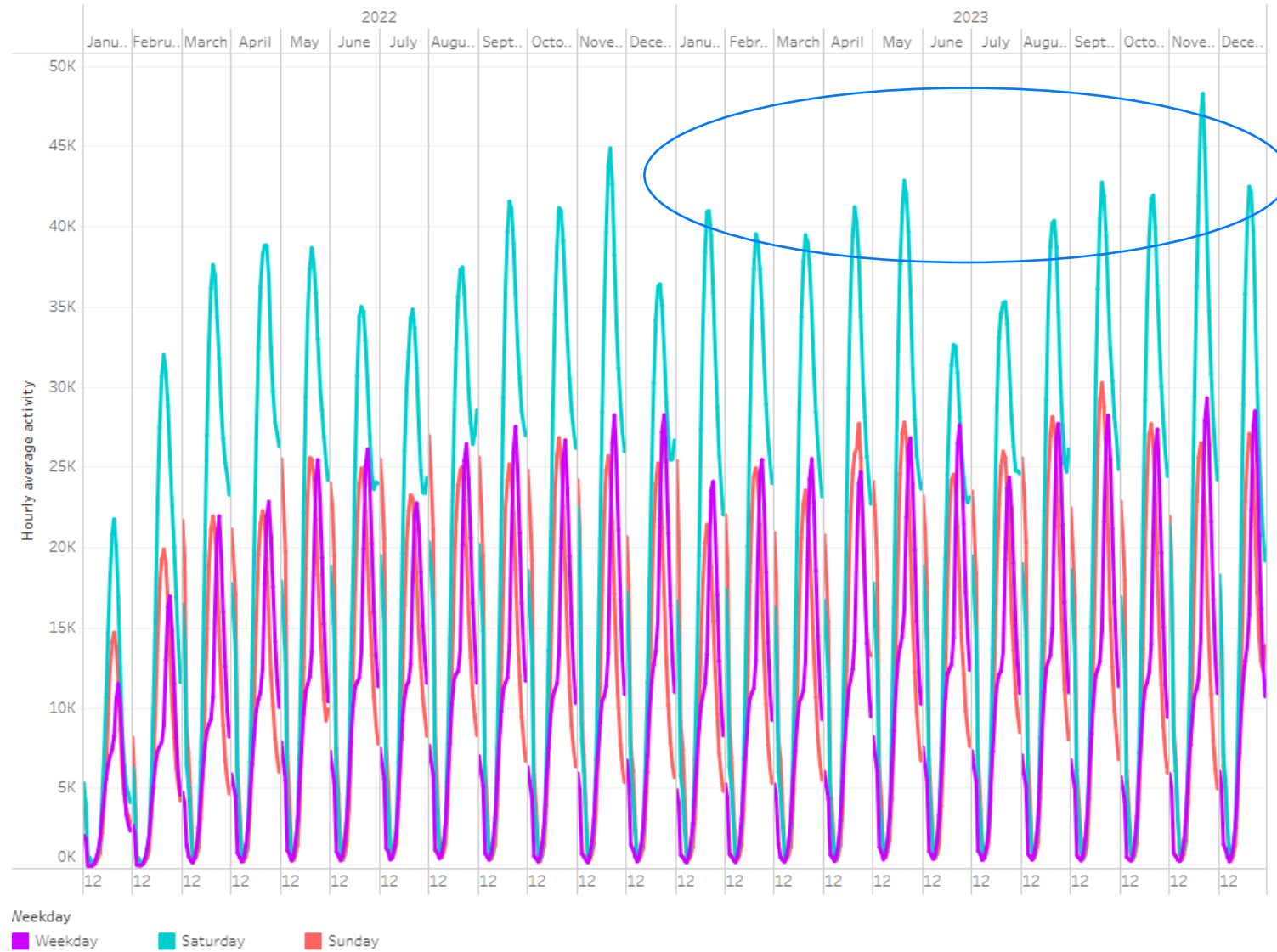
- Keskustassa on edelleen kokonaisviipymällä mitattuna vilkkainta arkisin
- Kokonaisviipymien keskimääräisten tuntien/vrk kehitys kuvaa hyvin sitä, että vuosi 2022 oli vielä muutosten vuosi, mutta sen päättyessä on tilanne vakiintunut ja vuoden 2023 aikana ei muutoksia enää juurikaan tapahtunut
- Ruuhkatuntien aikana keskustassa oli vuonna 2023 suurimmillaan 64.000 ihmistä/h



Asiointiviipymät vuonna 2022-2023

- Asiointien kappalemäärä / h nousi loppuvuonna 2022 yli 40.000 / h kolme kertaa
- Vuonna 2023 samanlaisiin asiointiin ruuhkiin päästiin miltei joka kuukausi
- Asiointeissa lauantain ruuhkatunnit ovat suurempia kuin arkipäivien ruuhkatunnit. Tämä asia on säilynyt ennallaan.

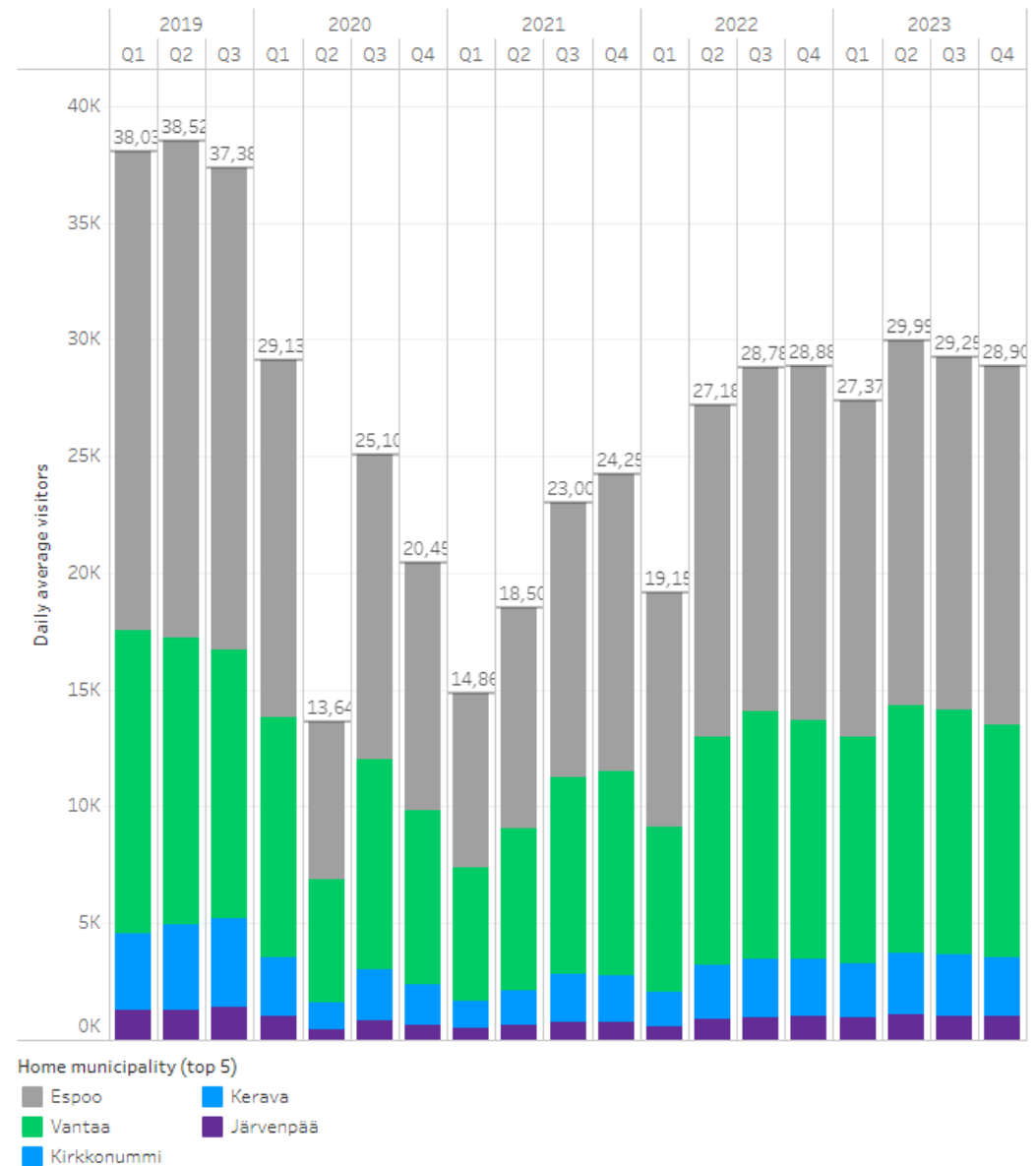
Average hourly activity in the area by weekday



Mistä keskustaan saapuvat ulkopaikkakuntalaiset tulevat?

- Ulkopaikkakuntalaiseksi katsotaan toisen kunnan alueelta tuleva, joka saapuu tarkastelualueelle ja viipyy siellä vähintään 5 min
- Ulkopaikkakuntalaiset top 5 kunnat suuruusjärjestyksessä: Espoo, Vantaa, Kirkkonummi, Kerava ja Järvenpää
- Muutosta vuoden 2023 ja 2022 välillä ei ole tapahtunut, päivittäin top 5 ulkopaikkakunnista käyntejä keskustaan tehdään keskimäärin hiukan alle 30 000 / vrk
- Espoolaiset muodostavat edelleen n. 50% ulkopaikkakunnilta saapuvista

Daily average TOTAL visitors by home area and quarter *



*Kvartaalissa keskimäärin / vrk

Yhteenveto

Yhteenveto

- Helsingin keskustan palautuminen vuoden 2019 tasoihin on jatkunut, mutta hitaasti
- Vuoden 2023 keskeiset tulokset ovat
 - käyntimäärä on 67,1 milj. eli keskimäärin 183 706/vrk (+9 %, vuoteen 2019 verrattuna -32 %)
 - asiointimäärä on 47,9 milj. eli keskimäärin 131 337/vrk (+10 %, vuoteen 2019 verrattuna -29 %)
 - kokonaisviipymä/vrk on 659 089 h (+8 %, vuoteen 2019 verrattuna -33 %)
 - asiointiviipymä/vrk on 157 140 h (+13 %, vuoteen 2019 verrattuna -37 %)
- Käyntien ja asiointien kasvu tapahtui pääosin Q1:n aikana, jonka jälkeen kasvua vuoteen 2022 verrattuna ei juurikaan ole tullut
- Asiointiviipymissä pikakäyntien osuus oli arkisin edelleen suurin, noin 30 % kaikista asioinneista. Pitkät viipymät ovat kasvaneet sekä lauantaisin että sunnuntaisin 2 %-yksikköä verrattuna vuoteen 2022 ja niiden osuus oli lauantaisin suurin, noin 30 % kaikista asioinneista.
- Tulosten perusteella näyttää siltä, että nykyinen taso kaikilla keskeisillä mittareilla saavutettiin jo Q3 2022 aikana

Johdetaan
yhdessä
tiedolla!

<https://www.keskustanelavyysindeksi.fi/>

